

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 73 del 28 AGO, 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio  
-ARSSA

N. 79 del 01 SET, 2025

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 122 ex 26, sita in agro di Umbriatico, località Araca, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Abenante Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 01 SET 2025  
e fino al 15 SET, 2025

IL DIRIGENTE ARSAC  
*Dr. Antonio Louza*

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro del 12.12.1956, registrato a Cirò il 02.01.1957 al n. 841 vol. 88, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18.01.1957 al n. 1229 R.G. e al n. 1189 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Abenante Francesco nato a il l'unità fondiaria n. 122 ex 26, sita in agro di Umbriatico, Araca, estesa ha 6.16.60 così originariamente in catasto:

| Foglio | Particella    | Qualità               | Superficie ha |
|--------|---------------|-----------------------|---------------|
| 1      | 34 (ex 34-a)  | Pascolo I             | 00.53.00      |
|        | 102 (ex 22-b) | Pascolo cespugliato U | 00.79.80      |
|        | 126 (ex 33-o) | Seminativo III        | 04.71.00      |
|        | 141 (ex 34-g) | Pascolo I             | 00.12.80      |

- il sig. Abenante Francesco è deceduto in data senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Abenante Francesco agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
  - Abenante Maria, nata a il– figlia;
  - Abenante Michele, nato a il– figlio;
  - Abenante Salvatore, nato a il– figlio;
  - Abenante Letizia, nata a il– figlia;
  - Abenante Francesco, nato a il– nipote;
  - Abenante Tommasina, nata a il– nipote;
  - Abenante Luciano, nato a il– nipote;
  - Abenante Tommasina, nata a il– nipote;
  - Abenante Francesco, nato a il– nipote;
  - Abenante Giovanna, nata a il– nipote;
  - Campana Vincenzo, nato a il– nipote;
  - Campana Filomena, nata a il– nipote;
  - Campana Michele, nato a il– nipote;
  - Campana Giovannina, nata a il– nipote;
  - Campana Francesco Umberto, nato a il– nipote;
  - Abenante Giuseppina, nata a il– nipote;

- Abenante Vittoria Antonella, nata a il- nipote;
- Abenante Rocco, nato a il- nipote;
- Abenante Francesco Antonio, nato a il- nipote;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 122 ex 26, sita in agro di Umbriatico, Araca, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 12.12.1956, registrato a Cirò il 02.01.1957 al n. 841 vol. 88, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18.01.1957 al n. 1229 R.G. e al n. 1189 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Abenante Francesco nato a il.

#### **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 122 ex 26 sita in agro di Umbriatico, località Araca, in catasto al foglio n. 1 particelle n. 34 (ex 34-a), n. 102 (ex 22-b), n. 126 (ex 33-o) e n. 141 (ex 34-g) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 12.12.1956, registrato a Cirò il 02.01.1957 al n. 841 vol. 88, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18.01.1957 al n. 1229 R.G. e al n. 1189 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Abenante Francesco nato a il;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con onere del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Belcastro del 12.12.1956, registrato a Cirò il 02.01.1957 al n. 841 vol. 88, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18.01.1957 al n. 1229 R.G. e al n. 1189 R.P. in favore di Abenante Francesco nato a il 6 (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 34, 102, 126 e 141 foglio di mappa n. 1 agro di Umbriatico, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**F. to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**