

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 229/25 del 07 AGO, 2025

Oggetto: Approvazione atto di Transizione tra ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA/Comune di Camini, riferimento storno Credito Tributario Vantato dal Comune di Camini e regolarizzazione occupazione e cessione immobili censiti al foglio n. 18 p.lle 15 e 16 dello stesso Comune

Richiedente: Comune di Camini.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in agro di Camini (RC) alcuni immobili tra cui quelli censiti in catasto al foglio n. 18 part. lle nn. 15 e 16;
- il Comune di Camini in data 17/09/2013 con nota prot. n. 03291 ha avanzato, a seguito della realizzazione di un campo sportivo e relativi spogliatoi, richiesta di regolarizzazione dell'occupazione e conseguente acquisizione degli immobili meglio identificati sopra;
- l' ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA di fatto nello stesso Comune è proprietaria di altri immobili per i quali risultano emessi annualmente obbligazioni tributarie quali IMU e TASI, per i quali il Comune di Camini ha emesso atti di accertamento esecutivo;
- a seguito di una serie di incontri avvenuti tra i rappresentanti dei due Enti si è cercato di evitare l'intraprendersi di reciproche azioni di riscossione forzata addivenendo alla predisposizione di un atto di transazione;
- il **Comune di Camini**, [REDACTED] con sede in Camini (RC) via Fontana n. 16, a seguito dei suddetti incontri, con nota n.2035 del 16/06/2025 ha presentato l' atto di transazione di cui sopra che è parte integrante della presente;
- con lo stesso atto si prevede la compensazione delle somme tributarie dovute al Comune di Camini con la regolarizzazione dell'occupazione illegittima e la relativa cessione degli immobili sopra identificati, i cui dettagli sono meglio specificati nell'atto allegato alla presente;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree occupate;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n.3260 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- è opportuno procedere all'approvazione del suddetto atto di Transazione alienando gli immobili di cui sopra in favore del **Comune di Camini**.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere con Atto Notarile, in favore del **Comune di Camini** [REDACTED] con sede in Camini (RC) via Fontana n. 16, gli immobili siti in agro del Comune di Camini (RC), riportati in catasto al foglio n. 18 p.lle 15 e 16,
- di approvare l'Atto di Transazione facente parte integrante della presente, che meglio identifica e regola gli accordi tra le parti;
- di porre a carico del Comune di Camini tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla cessione di detti immobili;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to
IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Uff. Spesa
f.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 AGO, 2025 sino al 21 AGO, 2025