

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 72 del 25 AGO, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 78 del 26 AGO, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 202 (ex 156/C), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 30/11/1959 stipulato con la sig.ra Le Pera Giuseppina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 26 AGO, 2025

e fino al 09 SET, 2025

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 30/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 19/12/1959 al n. 307, Mod. I, Vol. 102, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 31/12/1959 al n. 17489 del Reg. Gen. ed al n. 117829 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra La Pera Giuseppina, nata ad () il (CF:), l'unità fondiaria n. 156/C (ora 202), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34, particella n. 13/h (ora 136) di complessivi ha 1.12.15 (ora 1.14.50);
- in data 14/08/2025 il comune di ha dichiarato che la sig.ra La Pera Giuseppina, nata ad () il e la sig.ra Le Pera Giuseppina, nata ad () il sono la medesima persona e che le esatte generalità sono: Le Pera Giuseppina, nata ad () il ;
- la sig.ra Le Pera Giuseppina è deceduta senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- in data 05/08/2025 il comune di Terranova da Sibari, comune di emigrazione della sig.ra Le Pera Giuseppina, ha comunicato l'impossibilità di risalire al certificato originario della suddetta assegnataria, per cui non conoscendo i dati degli eventuali eredi non è stato possibile avviare il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 202 (ex 156/C), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F.

Cirianni del 30/11/1959, stipulato tra la sig.ra Le Pera Giuseppina e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 202 (ex 156/C), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
34	136/AA	Agrumeto/U	0.28.60	46,53	17,72	La Pera Giuseppina - Oneri
34	136/AB	Uliveto/2	0.85.90	26,62	17,75	La Pera Giuseppina - Oneri

di complessivi ha 1.14.50, in quanto l'assegnataria è deceduta senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 30/11/1959, registrato a Cassano all'Jonio il 19/12/1959 al n. 307, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Le Pera Giuseppina, nata ad () il (CF:) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 31/12/1959 al n. 17489 del Reg. Gen. ed al n. 117829 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 30/11/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)