

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 71 del 08 AGO, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 77 del 19 AGO, 2025

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 91 (ex 7/a-b), sita nel fondo "Fiumarella" in agro di Crosia (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 05/07/1960 stipulato con il sig. Murrone Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 19 AGO, 2025

e fino al 02 SET, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio L. Quarta

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 05/07/1960, registrato a Rossano il 21/07/1960 al n. 77 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 04/08/1960 al n. 10538 del Reg. Gen. ed al n. 127370 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Murrone Vincenzo, nato a ( ) il (CF: ), l'unità fondiaria n. 7/a-b (ora 91), del fondo "Fiumarella" in agro di Crosia (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 12, particelle n. 63 e 62/e (oggi frazionate) ed al foglio n. 9, particella n. 25 di complessivi ha 1.91.10 (ora 1.83.53);
- il sig. Murrone Vincenzo è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, inoltre ha donato il fondo illegittimamente a terzi e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 91 (ex 7/a-b), sita nel fondo "Fiumarella" in agro di Crosia (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Rapani del 05/07/1960 stipulato tra il sig. Murrone Vincenzo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 91 (ex 7/a-b), sita nel fondo "Fiumarella" in agro di Crosia (CS), oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

| Foglio | Particella | Qualità/Classe | Superf. (ha) | R. Dom. (€) | R. Agr. (€) | Intestazione                                                                                         |
|--------|------------|----------------|--------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12     | 63         | Seminativo/1   | 0.21.40      | 11,05       | 4,97        | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |
| 12     | 85         | Pasc. Cesp/1   | 0.12.25      | 0,57        | 0,25        | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |
| 12     | 88         | Pasc. Cesp/1   | 0.02.10      | 0,10        | 0,04        | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |
| 12     | 89         | Fu D'Accert    | 0.03.10      | /           | /           | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |
| 12     | 92         | Pasc. Cesp/1   | 0.27.20      | 1,26        | 0,56        | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |
| 12     | 94         | Pasc. Cesp/1   | 0.06.70      | 0,31        | 0,14        | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |
| 12     | 148        | Pasc. Cesp/1   | 0.00.12      | 0,01        | 0,01        | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |
| 12     | 492        | Orto Irr./U    | 0.12.19      | 7,55        | 3,78        | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-<br>Murrone Vincenzo |
| 12     | 493        | Orto Irr./U    | 0.12.62      | 7,82        | 3,91        | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-<br>Murrone Vincenzo |
| 12     | 91         | Pasc. Cesp/1   | 0.04.85      | 0,23        | 0,10        | Murrone Lara – Murrone Vincenzo                                                                      |
| 12     | 93         | Uliveto/1      | 0.24.65      | 10,82       | 6,37        | Murrone Lara – Murrone Vincenzo                                                                      |
| 12     | 149        | Seminativo/1   | 0.02.70      | 1,39        | 0,63        | Murrone Lara – Murrone Vincenzo                                                                      |
| 9      | 25         | Seminativo/1   | 0.39.10      | 20,19       | 9,09        | Murrone Vincenzo - Oneri                                                                             |

### Catasto Fabbricati

| Foglio | Particella | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita (€) | Intestazione                                                                                        |
|--------|------------|-----|-----------|--------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12     | 84         | 1   | F/3       | /      | /           | /           | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-Murrone<br>Vincenzo |
| 12     | 84         | 2   | F/3       | /      | /           | /           | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-Murrone<br>Vincenzo |
| 12     | 90         | 1   | A/3       | 1      | 4,5 vani    | 171,98      | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-Murrone<br>Vincenzo |
| 12     | 90         | 2   | A/3       | 1      | 5,5 vani    | 210,20      | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-Murrone<br>Vincenzo |
| 12     | 90         | 3   | A/3       | 1      | 5,5 vani    | 210,20      | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-Murrone<br>Vincenzo |
| 12     | 90         | 4   | F/3       | /      | /           | /           | Giorno Angelina-Murrone<br>Francesca-Murrone Giuseppe-<br>Murrone Maria Rosaria-Murrone<br>Vincenzo |

| Foglio | Particella | Sub | Categoria                 | Classe | Consistenza | Rendita (€) | Intestazione                    |
|--------|------------|-----|---------------------------|--------|-------------|-------------|---------------------------------|
| 12     | 465        | 1   | A/3                       | 2      | 2,5 vani    | 113,62      | Murrone Vincenzo - Oneri        |
| 12     | 196        | 1   | A/3                       | 1      | 4,5 vani    | 171,98      | Murrone Antonio                 |
| 12     | 196        | 2   | F/4                       | /      | /           | /           | Murrone Antonio                 |
| 12     | 196        | 3   | A/3                       | 1      | 5,5 vani    | 210,20      | Murrone Antonio                 |
| 12     | 196        | 4   | Bene comune non censibile |        |             |             |                                 |
| 12     | 196        | 5   | Bene comune non censibile |        |             |             |                                 |
| 12     | 86         | 1   | A/3                       | 2      | 5,0 vani    | 227,24      | Murrone Lara – Murrone Vincenzo |
| 12     | 86         | 3   | F/3                       | /      | /           | /           | Murrone Lara – Murrone Vincenzo |
| 12     | 86         | 4   | Bene comune non censibile |        |             |             |                                 |
| 12     | 86         | 6   | Bene comune non censibile |        |             |             |                                 |
| 12     | 86         | 7   | A/3                       | 3      | 5,0 vani    | 247,90      | Murrone Lara – Murrone Vincenzo |

di complessivi ha 1.83.53, in quanto l'assegnatario è deceduto in data        senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, inoltre ha donato il fondo illegittimamente a terzi e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Rapani del 05/07/1960, registrato a Rossano il 21/07/1960 al n. 77, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Murrone Vincenzo, nato a        (    ) il (CF:    ) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 04/08/1960 al n. 10538 del Reg. Gen. ed al n. 127370 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Rapani del 05/07/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**