

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 69 del 06 AGO, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 75 del 06 AGO, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 193 (ex 20/D), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione dell'11/09/1959 stipulato con il sig. Simone Salvatore .

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 AGO, 2025

e fino al 20 AGO, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Luzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio dell'11/09/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 01/10/1959 al n. 122, Mod. I, Vol. 102, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 16/10/1959 al n. 14224 del Reg. Gen. ed al n. 114850 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Simone Salvatore, nato ad () il (CF:), l'unità fondiaria n. 20/D (ora 193), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34, particella n. 8/f (ora 225) di complessivi ha 0.65.60;
- il sig. Simone Salvatore è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- in data 05/08/2025 il comune di Terranova da Sibari ha comunicato l'impossibilità di risalire al certificato originario del suddetto assegnatario, per cui non conoscendo i dati degli eventuali eredi non è stato possibile avviare il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 193 (ex 20/D), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni dell'11/09/1959 stipulato tra il sig. Simone Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 193 (ex 20/D), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
34	225	Seminativo/2	0.65.60	23,72	11,86	Simone Salvatore - Oneri

di complessivi ha 0.65.60, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni dell'11/09/1959, registrato a Cassano all'Jonio il 01/10/1959 al n. 122, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Simone Salvatore, nato ad () il (CF:), e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 16/10/1959 al n. 14224 del Reg. Gen. ed al n. 114850 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Cirianni dell'11/09/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)