

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 67 del 06 AGO, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 73 del 06 AGO, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 110 (ex 134), sita nel fondo "Galatrella" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 22/09/1959 stipulato con il sig. Tridico Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 AGO, 2025

e fino al 20 AGO, 2025

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Lauri

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 22/09/1959, registrato a Spezzano Albanese il 09/10/1959 al n. 133, Mod. I, Vol. 60, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 19/10/1959 al n. 14330 del Reg. Gen. ed al n. 114940 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Tridico Giovanni, nato a () il (CF:), l'unità fondiaria n. 134 (ora 110), del fondo "Galatrella" in agro di Terranova da Sibari (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 32, particella n. 107/A (ora 107) di complessivi ha 0.57.60;
- il sig. Tridico Giovanni è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- in data 05/08/2025 il comune di Terranova da Sibari ha comunicato l'impossibilità di risalire al certificato originario del suddetto assegnatario, per cui non conoscendo i dati degli eventuali eredi non è stato possibile avviare il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 110 (ex 134), sita nel fondo "Galatrella" in agro di Terranova da Sibari (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 22/09/1959 stipulato tra il sig. Tridico Giovanni e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 110 (ex 134), sita nel fondo “Galatrella” in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
32	107	Agrumeto Irr./U	0.57.60	93,71	35,70	Tridico Giovanni - Oneri

di complessivi ha 0.57.60, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 22/09/1959, registrato a Spezzano Albanese il 09/10/1959 al n. 133, Mod. I, Vol. 60, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Tridico Giovanni, nato a () il (CF:), e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 19/10/1959 al n. 14330 del Reg. Gen. ed al n. 114940 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Martino del 22/09/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)