



ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in unico esemplare, da valere ad ogni effetto di legge, il **Comune di CAMINI** (C.F. 81000690800) con sede in Camini (RC), Via Fontana n. 16, rappresentato, ai fini del presente atto, dall'Avv. Domenico Vestito, nato a [REDACTED], nella espressa sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali-Servizi alla Persona-Entrate, in virtù del Decreto Sindacale n. 1 del 23/01/2025, autorizzato al presente atto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____, esecutiva come per legge (di seguito, anche "Comune" o "Ente").

e

l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese, con sede legale in Cosenza, Viale Trieste, n. 95, C.F. 03268540782, rappresentata dal Direttore Generale, Dr.ssa **Fulvia Michela CALIGIURI**, nata a [REDACTED] domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente (di seguito, anche "ARSAC" o "Azienda").

PREMESSO CHE

- A. **ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese** è ente strumentale della Regione Calabria, dotato di personalità giuridica pubblica e autonomia amministrativa, tecnica e contabile, cui è demandata la gestione e valorizzazione di beni e attività agricole, nonché il supporto allo sviluppo del settore agroalimentare e rurale calabrese;
- B. nel territorio del Comune di Camini, ARSAC è proprietaria di vari beni immobiliari, alcuni dei quali attualmente non utilizzati a fini istituzionali, e per i quali risultano emesse annualmente obbligazioni tributarie ai sensi della normativa vigente in materia di **IMU (Imposta Municipale Propria)** e **TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili)**;
- C. a seguito di attività istruttoria condotta dal Settore Entrate e Tributi del Comune di Camini, e in esito a verifiche anagrafiche e catastali, sono stati emessi a carico di ARSAC i seguenti atti di **accertamento esecutivo** per omesso o parziale versamento di tributi locali riferiti ad anni pregressi:
 - Avviso n. 350 – prot. n. 1622 del 18/03/2024 (IMU anno d'imposta 2018);
 - Avviso n. 1 – prot. n. 2931 del 15/05/2024 (TASI anno d'imposta 2019);
 - Avviso n. 2 – prot. n. 2931 del 16/05/2024 (IMU anni d'imposta 2019, 2020 e 2023);
 - Avviso n. 411 – prot. n. 2930 del 16/05/2024 (IMU anno d'imposta 2021);
 - Avviso n. 21 – prot. n. 2930 del 16/05/2024 (IMU anno d'imposta 2022);
- D. gli avvisi sopra richiamati sono stati regolarmente notificati ad ARSAC e sono divenuti **titoli esecutivi**, per un ammontare complessivo di € [REDACTED], comprensivi di sanzioni e interessi;
- E. a detto credito vantato dal Comune, occorre aggiungere la somma di € [REDACTED], privo di sanzioni e interessi, relativo ad IMU 2024;
- F. nelle more dell'eventuale avvio delle procedure di riscossione forzata, su richiesta congiunta delle Parti è stato avviato un percorso di confronto istituzionale volto alla composizione bonaria delle rispettive posizioni creditorie, con diverse interlocuzioni proficue tra le parti;
- G. è emersa da parte del Comune la disponibilità a rinunciare alle somme relative a sanzioni, interessi e aggio di riscossione, al fine di favorire una soluzione transattiva, in coerenza con i principi di economicità e le finalità di collaborazione interistituzionale tra Enti pubblici;



Comune di
CAMINI
Città Metropolitana di Reggio Calabria



- H. contestualmente, ARSAC ha rappresentato l'esistenza di una pretesa risarcitoria per occupazioni *sine titulo* relative alle proprietà Foglio 18 – Particelle 15 e 16 del Catasto Terreni di Camini, nei confronti del Comune;
- I. riconoscendo legittime le reciproche pretese, in spirito di leale collaborazione istituzionale e al fine di evitare aggravamenti del procedimento amministrativo e oneri economici a carico delle parti, si convenuto di procedere alla **stipula di un accordo transattivo**, finalizzato:
- alla definizione dell'intero contenzioso tributario pendente tra le Parti;
 - all'acquisizione da parte del Comune della proprietà di alcuni beni immobiliari di ARSAC, mediante compensazione parziale del debito tributario accertato;
 - alla rinuncia reciproca delle pretese accessorie e risarcitorie;
 - alla regolazione delle modalità e tempi di versamento del residuo dovuto;
- J. alla luce delle reciproche concessioni e intese, il Comune di Camini, ai soli fini transattivi, dichiara di rinunciare agli interessi, alle sanzioni e all'aggio di riscossione vantati relativi ad accertamenti IMU 2018/2019/2020/2021/2022/2023 e TASI 2019, per complessivi € [REDACTED];
- K. ARSAC, dal canto proprio, dichiara di rinunciare alla complessiva somma di € [REDACTED];
- L. per effetto delle rispettive rinunce, **il credito tributario del Comune di Camini nei confronti di ARSAC è definito, transattivamente, in € [REDACTED]**. In particolare, è stato concordato che la somma di € [REDACTED] sarà compensata mediante cessione da parte di ARSAC al Comune degli immobili censiti al **Foglio 18 – Particelle 15 e 16** del Catasto Terreni di Camini, e che il **residuo importo di [REDACTED]** sarà corrisposto da ARSAC **successivamente all'alienazione delle ulteriori particelle n. 110 (Fg. 15) e n. 317 (Fg. 19)**, che il Comune intende acquistare previa attivazione di apposita linea di credito con la Cassa Depositi e Prestiti, fatti salvi eventuali diritti di terzi;
- M. le Parti, riconoscendo la convenienza e l'opportunità della definizione consensuale della presente vicenda, intendono formalizzare il presente accordo transattivo, nel rispetto dell'art. 1965 e ss. del Codice Civile e della normativa di contabilità pubblica vigente.

Tutto quanto sopra premesso, volendo le parti addivenire ad un accordo per la definizione e la risoluzione bonaria della controversia,

CONVENGONO E STIPULANO

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto della transazione

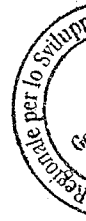
1. Il presente atto ha per oggetto la definizione delle reciproche posizioni creditorie tra il Comune di Camini e ARSAC, così come evidenziate nelle premesse.

Art. 3 – Rinuncia parziale del Comune di Camini

1. Il Comune di Camini dichiara di rinunciare integralmente al credito vantato a titolo di sanzioni, interessi, calcolati sugli accertamenti sopra indicati, per un ammontare complessivo di € [REDACTED].

Art. 4 – Rinuncia di ARSAC

1. ARSAC, dal canto suo, dichiara di rinunciare alla somma di € [REDACTED], a titolo di indennizzo risarcitorio per le occupazioni *sine titulo* degli immobili Foglio 18 – Particelle 15 e 16.





Art. 5 – Compensazione e alienazione immobili

1. Le Parti concordano che:
 - a) la somma di € [REDACTED], residuo credito netto del Comune, sarà **compensata mediante trasferimento della proprietà in favore del Comune di Camini** degli immobili identificati nel: **Foglio 18 – Particelle 15 e 16** del Catasto Terreni del Comune di Camini;
 - b) il Comune di Camini **manifesta la propria disponibilità all'acquisto** degli ulteriori immobili:
 - o **Foglio 15 – Particella 110**
 - o **Foglio 19 – Particella 317**subordinatamente all'ottenimento di uno specifico finanziamento da parte della Cassa Depositi e Prestiti, fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Art. 6 – Versamento a saldo da parte di ARSAC

1. ARSAC si impegna a corrispondere al Comune di Camini la somma residua di € [REDACTED], a saldo dei crediti risultanti dagli accertamenti sopra elencati, successivamente all'avvenuto pagamento da parte del Comune del prezzo di alienazione relativo agli immobili di cui all'art. 5, comma 2.

Art. 7 – Effetti della transazione

1. Il presente atto ha efficacia transattiva a tutti gli effetti di legge e comporta la definitiva estinzione di ogni pretesa reciproca connessa o collegata agli accertamenti e alle pretese oggetto della presente scrittura, relativa a crediti tributari vantati dal Comune di Camini nei confronti ARSAC a titolo di IMU 2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024 e TASI 2019.
2. Ciascuna Parte rinuncia espressamente a qualsiasi azione, contestazione o opposizione in merito a quanto qui regolato.

Art. 8 – Disposizioni finali

1. Le parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi compreso l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3, comma 8 ultimo periodo, della medesima Legge.
2. Il presente contratto si risolverà di diritto nell'ipotesi in cui:
 - a) le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
 - b) le parti, ognuna per propria competenza, abbiano omesso di comunicare l'inadempimento della controparte contrattuale agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.
3. Per qualsivoglia controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente accordo sarà competente il Foro di Locri.
4. Il presente accordo di bonario componimento non verrà sottoposto a registrazione per concorde volontà delle parti, fatta eccezione per il caso d'uso. In caso di inadempimento delle obbligazioni derivanti dall'accordo, le spese di registrazione della presente scrittura, oltre ad ogni spesa per tassa, sovrattassa e/o sanzioni saranno a carico della parte inadempiente che renderà necessaria l'esibizione in giudizio della scrittura;



Comune di
CAMINI
Città Metropolitana di Reggio Calabria



5. Il presente atto viene sottoscritto digitalmente dalle parti e condiviso a mezzo pec.
Cosenza/Camini, data della sottoscrizione digitale.

Comune di Camini
Il Responsabile del Settore
Affari Generali-Servizi alla Persona-Entrate
f.to Avv. Domenico Vestito

Per ARSAC
Il Direttore Generale
f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri