

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 211/GS del 24 LUG, 2025

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla nn. 4568 sub 2-5 (fabbricato OVS + corte), sub 3 (area di sedime + corte), sub 4 (corte ad uso agricolo) e 4569 sub 3 (corte).

Richiedente: Sig.ra Amica Isabella.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), un fabbricato OVS e appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- la **Sig.ra Amica Isabella** [REDACTED], con istanza del 23/08/2023 n. 2822 ha presentato, nella qualità di detentrica del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa al fabbricato OVS + area di sedime fabbricato + corte + corte ad uso agricolo, il tutto riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla nn. 4568 sub 2-3-4-5 e 4569 sub 3;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1441 del 18/12/1951 pubblicato su S.O N. 2 G.U. n. 299 del 31/12/1951 e successiva rettifica G.U. n. 250 del 16/10/1958;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/05/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad [REDACTED];
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ [REDACTED] (valore fabbricato OVS + corte) x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - ✓ [REDACTED] (valore area sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ [REDACTED] x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 1938 del 09/06/2025 sono stati comunicati alla richiedente i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Amica Isabella** con nota N. 11120 del 15/07/2025, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, ovvero [REDACTED], al momento della Stipula del Rogito Notarile e la rimanente somma pari a [REDACTED] rateizzata in 5 rate annuali, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 07/07/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore della **Sig.ra Amica Isabella**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Amica Isabella** [REDACTED] il fabbricato OVS e l'area di terreno sita in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla nn. 4568 sub 2-5 (fabbricato OVS + corte), sub 3 (area di sedime + corte), sub 4 (corte ad uso agricolo) e 4569 sub 3 (corte), il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED], quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ [REDACTED], da ripartire in 5 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere alla **Sig.ra Amica Isabella**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO

Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 24 LUG, 2025 sino al 07 AGO, 2025