

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012

Viale Trieste, 93

Cosenza

"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 198/GS del 14 LUG, 2025

Oggetto: Rettifica Delibera n. 305/GS del 25/11/2024 - Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 3031 sub 1 (area di sedime + corte).

Richiedenti: Sig.ri Cuzzolino Dora e Sanseverino Pietro (usufrutto) e Sanseverino Maria Carmela (nuda proprietà).

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con Delibera n. 305/GS del 25/11/2024 ha inteso cedere a norma della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, un compendio immobiliare sito in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 3031 sub 1 (area di sedime + corte),
Richiedenti: Sig.ri Cuzzolino Dora e Sanseverino Pietro (usufrutto) e Sanseverino Maria Carmela e Antonio (nuda proprietà);
- con nota n. 2214 del 02/07/2025 il **Sig. Sanseverino Antonio** nato a [REDACTED] ha rinunciato alla propria parte di nuda proprietà dei suddetti beni in favore della sorella la **Sig.ra Sanseverino Maria Carmela** nata [REDACTED], la quale con la stessa nota accetta firmando congiuntamente;
- ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 5/2016 è possibile accogliere tale richiesta, pertanto si rende opportuno rettificare la delibera n. 305/GS del 25/11/2024, alienando a favore dei **Sig.ri Cuzzolino Dora e Sanseverino Pietro (usufrutto) e Sanseverino Maria Carmela (nuda proprietà)**, fermo restando quant'altro deliberato con l'Atto sopra richiamato;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- Di rettificare la deliberazione n. 305/GS del 25/11/2024, modificando esclusivamente il nominativo degli acquirenti e più precisamente cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, il diritto di usufrutto del lotto di terreno caratterizzato da area di sedime + corte censito catastalmente nel catasto fabbricati del Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS) località "Fabrizio Grande", foglio n. 81 part.lla n. 3031 sub 1 in favore in favore dei **Sig.ri Cuzzolino Dora** nata a [REDACTED] **Sanseverino Pietro** nato a [REDACTED] entrambi residenti a [REDACTED], mentre il diritto della nuda proprietà in favore della figlia la **Sig.ra Sanseverino Maria Carmela** nata a [REDACTED], il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED] da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di confermare tutte le altre le condizioni di cui alla delibera n. 305/GS del 25/11/2024;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

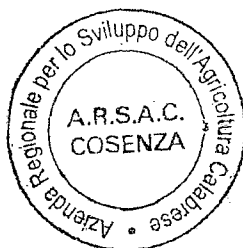
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 LUG. 2025 sino al 28 LUG. 2025