

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 194/GS del 07 LUG. 2025

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 280 sita nel fondo "Cucumazzo" in agro di Casabona (KR), in favore della sig.ra Mauro Antonietta, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 280 di Casabona con l'art. 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che la suddetta unità fondiaria, distinta catastalmente nel comune di Casabona (KR) al foglio n. 44, particelle n. 70, 71, 133, 157 e 158, di complessivi ha 1.17.20, è nella piena disponibilità dell'Ente e libera da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare

comunicazione inviata con raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 3, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che dei citati confinanti che hanno riscontrato la suddetta nota nei termini previsti per legge confermando la volontà all'acquisto, la sig.ra Mauro Antonietta, nata a () il ed ivi residente, è risultata l'unica idonea all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dall'Ufficio Fondiario di Crotone con nota n. 2173 del 01/07/2025;

- che il comune di Casabona (KR) ha certificato in data 18/02/2025 (Prot. n. 880) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 70, 71, 133, 157 e 158, del foglio n. 44, ricadono in "Zona E – Parte del territorio destinato ad usi agricoli";

- che in data 25/02/2025 il comune di Casabona (KR) ha attestato che la sig.ra Mauro Antonietta è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione dei fondi di sua proprietà;

- che in data 24/02/2025 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 1.82.21 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che in data 24/02/2025 la sig.ra Mauro Antonietta ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 24/02/2025 la sig.ra Mauro Antonietta ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 331 del 28/01/2025, ammontante ad € 4.442,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/06/2024, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in un'unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Mauro Antonietta, nata a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 280, sita nel fondo "Cucumazzo" in agro di Casabona (KR), in catasto al foglio n. 44, particelle n. 70, 71, 133, 157 e 158, di complessivi ha 1.17.20, al prezzo di € 4.442,00 (euro quattromilaquattrocentoquarantadue\00), valore attribuito in data 27\05\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 06/06/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
 - * € 4.442,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

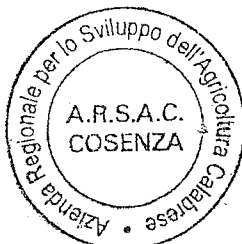
Ufficio Bilancio

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data 07 LUG, 2025 sino al 21 LUG, 2025