

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 191/GS del 04 LUG, 2025

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito nel Comune di Camini (RC), riportato in catasto al foglio n.15 part.lla n. 119.

Richiedente: 'SOCIETA' PROJECT MARKETING SERVICE S.N.C. di Tropeano Giorgio & C Partita IVA n. 02298410792.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede nel Comune di Camini (RC), un appezzamento di terreno, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio n. 15 part.lle 119;
- La Società Project Marketing Service S.N.C. P.IVA 02298410792 di Tropeano Giorgio, socio [REDACTED] con istanza del 06/09/2023 n. 2931 ha presentato, nella qualità di detentore del terreno di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all'immobile di cui sopra;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n.3260 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 della G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/09/2023, ha ritenuto congruo per il terreno di cui sopra un valore complessivo pari ad [REDACTED]
- Lo Sportello Patrimonio di Reggio Calabria, con nota prot. 1829 del 03/06/2025, facendo seguito al frazionamento, necessario per identificare la porzione da vendere, e tenuto conto dei valori precedentemente congruiti dalla Commissione Stime ha rideterminato il valore di alienazione in [REDACTED]
- con nota n. 1829 del 03/06/2025 sono stati comunicati alla Società il valore di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Tropeano Giorgio**, socio amministratore della Project Marketing Service s.n.c, con nota N. 2115 del 24/06/2025, ha accettato, contestualmente agli altri soci, tutte le condizioni comunicate e ha richiesto di pagare la somma pari a [REDACTED], come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'immobile, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante a [REDACTED] rateizzata in 15 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'A.R.S.A.C., ed ha inoltre dichiarato, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 05/02/2024, con assegno n. 0372728087-04 e successivamente in data 20/06/2025, con bonifico bancario, è stato versato [REDACTED] a titolo di indennizzo risarcitorio e [REDACTED] di saldo istruttoria pratica;

Vista:

- la richiesta PR_R CUTG_Ingresso_0021705_20250220 ai fini dell'acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..

Tenuto conto;

- dell'art. 92 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. "Termini per il rilascio delle informazioni";
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore della **SOCIETA' PROJECT MARKETING SERVICE S.N.C. di Tropeano Giorgio & C. Partita IVA n. 02298410792**, [REDACTED]
- nel caso in cui la **SOCIETA' PROJECT MARKETING SERVICE S.N.C. di Tropeano Giorgio & C. Partita IVA n. 02298410792**, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **SOCIETA' PROJECT MARKETING SERVICE S.N.C. di Tropeano Giorgio & C. Partita IVA n. 02298410792** [REDACTED] un immobile sito nel Comune di Camini (RC) identificato in catasto al foglio n.15 part.lla n. 119, il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED] da pagarsi nelle modalità sotto riportate:

- ✓ [REDACTED] come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula del Rogito Notarile;
- ✓ [REDACTED] da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della Stipula.

[REDACTED] di richiedere, alla **SOCIETA' PROJECT MARKETING SERVICE S.N.C. di Tropeano Giorgio & C. di Tropeano Giorgio**, socio amministratore, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]

- di porre a carico della Società tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

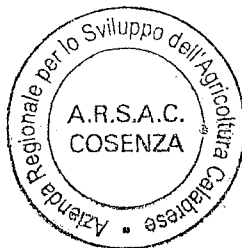
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 LUG, 2025 sino al 18 LUG, 2025