

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 66 del 30 LUG. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 71 del 30 LUG. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 586 (ex 166), sita nel fondo "Torre Voluta" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 25/09/1956 stipulato con il sig. Scura Gennaro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 30 LUG. 2025

e fino al 13 AGO. 2025

IL DIRETTORE ARSAC

[Firma illeggibile]

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 25/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 15/10/1956 al n. 193, Mod I, Vol. 92, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/11/1956 al n. 12309 del Reg. Gen. ed al n. 73058 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Scura Gennaro, nato a () il , l'unità fondiaria n. 166 (ora 586), del fondo "Torre Voluta" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 38 particella n. 37/a (oggi frazionata), di complessivi ha 0.51.00, intestata in catasto all'epoca al sig. Senza Gennaro, fu Pasquale;
- in data 30/07/2025 il comune di Vaccarizzo Albanese (CS) ha certificato che il sig. Scura Gennaro è nato a il , mentre dai registri degli atti di nascita del suddetto comune non risulta essere nato il sig. Senza Gennaro;
- il sig. Scura Gennaro è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre questi ultimi hanno trasferito illegittimamente a terzi il suddetto fondo;
- i sigg. Scura Giuseppe, Scura Elisabetta e Scura Elisena, eredi del suddetto assegnatario, sono deceduti senza lasciare eredi, mentre per l'altro coerede, sig. Scura Pasquale, non è stato possibile reperire notizie sia presso il comune di nascita (Vaccarizzo Albanese) che presso il comune di emigrazione (San Demetrio Corone);
- pertanto, non è possibile avviare il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 586 (ex 166), sita nel fondo “Torre Voluta” in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 25/09/1956 stipulato tra il sig. Scura Gennaro e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 586 (ex 166), sita nel fondo “Torre Voluta” in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
38	846	Fabb. Diruto	0.00.55	/	/	Senza Gennaro; fu Pasquale
38	1253	Agrumeto/2	0.22.78	70,59	24,71	Senza Gennaro; fu Pasquale
38	1254	Agrumeto/2	0.20.50	63,52	22,23	Senza Gennaro; fu Pasquale

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €	Intestazione
38	1568	1	Bene comune non censibile				
38	1568	2	A/3	2	4 vani	160,10	Durante Eulalia (prop. sup.) Senza Gennaro (prop. area)
38	1568	3	F/3	/	/	/	Durante Eulalia (prop. sup.) Senza Gennaro (prop. area)
38	1612	1	Bene comune non censibile				
38	1612	2	Bene comune non censibile				
38	1612	3	A/4	1	4 vani	88,83	Durante Domenico – Durante Franco
38	1612	4	A/4	1	4 vani	88,83	Durante Domenico – Durante Franco
38	1612	5	C/2	1	23 mq	15,44	Durante Domenico – Durante Franco
38	1612	6	C/2	1	22 mq	14,77	Durante Domenico – Durante Franco

di complessivi ha 0.51.00, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre questi ultimi hanno trasferito illegittimamente a terzi il suddetto fondo;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 25/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 15/10/1956 al n. 193, Mod I, Vol. 92, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il

sig. Scura Gennaro, nato a (CS) il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/11/1956 al n. 12309 del Reg. Gen. ed al n. 73058 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 25/09/1956, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale

(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

sig. Scura Gennaro, nato a (CS) il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/11/1956 al n. 12309 del Reg. Gen. ed al n. 73058 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 25/09/1956, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale

(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)