A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 65 **del** 25 LUG. 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA
N. 70 del 28 LUG. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 337 ex 64, sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della sig.ra Alfiniti Maria Teresa.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 LUG. 2025

e fino al 11 AGO. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 30.01.1957, registrato a Catanzaro il 16.02.1957 al n. 4011, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25.02.1957 al n. 3758 R.G. e al n. 3616 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig.ra Alfiniti Maria Teresa nata a il l'unità fondiaria n. 337 ex 64, sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, estesa ha 2.88.50 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
48	39 (ex 6-n)	Seminativo III	02.88.50

- la sig.ra Alfiniti Maria Teresa è deceduta senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della sig.ra Alfiniti Maria Teresa agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
  - Cropanese Salvatore, nato a il – nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con l'erede della suddetta assegnataria si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dallo stesso;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 337 ex 64, sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché nessuno degli eredi ha provveduto nei termini previsti a presentare istanza di subingresso nel rapporto di assegnazione ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 30.01.1957, registrato a Catanzaro il 16.02.1957 al n. 4011, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25.02.1957 al n. 3758 R.G. e al n. 3616 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Alfiniti Maria Teresa nata a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 337 ex 64, sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, in catasto al foglio n. 48 particella n. 39 (ex 6-n), per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 30.01.1957, registrato a Catanzaro il 16.02.1957 al n. 4011, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25.02.1957 al n. 3758 R.G. e al n. 3616 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Alfiniti Maria Teresa nata a il ;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 30.01.1957, registrato a Catanzaro il 16.02.1957 al n. 4011, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 25.02.1957 al n. 3758 R.G. e al n. 3616 R.P. in favore di Alfiniti Maria Teresa nata a il (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 39, foglio di mappa n. 48 agro di Mesoraca, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)