

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 64 del 25 LUG. 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 69 del 28 LUG. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 194 ex 14, sita in agro di Castelsilano, località Meliati, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della sig.ra Le Pera Chiara.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 LUG. 2025

e fino al 11 AGO. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leoni

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 20.02.1962, registrato a Crotone il 12.03.1962 al n. 986, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.04.1962 al n. 6237 R.G. e al n. 5755 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig.ra Le Pera Chiara nata a il l'unità fondiaria n. 194 ex 14, sita in agro di Castelsilano, località Meliati, estesa ha 2.98.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
22	66 (ex 26-m)	Pascolo I	02.85.70
	75 (ex 31-c)	Seminativo II	00.13.20

- la sig.ra Le Pera Chiara è deceduta in data senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della sig.ra Le Pera Chiara agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Grande candida Maria, nata a il - nipote;
 - Grande Teresa, nata a il - nipote;
 - Iocca Vitaliano, nato a il - nipote;
 - Iocca Maria, nata a il - nipote;
 - Iocca Mirella, nata a il - nipote;
 - Le Pera Saverio, nato a il - nipote;
 - Le Pera Chiara, nata a il - nipote;
 - Le Pera Vitaliano, nato a il - nipote;
 - Le Pera Luigi, nato a il - nipote;
 - Le Pera Rosetta, nata a il - nipote;
 - Le Pera Chiara, nata a il - nipote;
 - Le Pera Franco Mario, nato a il - nipote;
 - Le Pera Natalino, nato a il - nipote;
 - Le Pera Gaetano, nato a il - nipote;
 - Le Pera Rossella, nata a il - nipote;
 - Coppola Raffaella, nata a il - nipote;
 - Coppola Luigina, nata a il - nipote;

- Coppola Paola, nata a il – nipote;
- Coppola Teresa, nata a il – nipote;
- Coppola Giuseppe, nato a il – nipote;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 194 ex 14, sita in agro di Castelsilano, località Meliati, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 20.02.1962, registrato a Crotone il 12.03.1962 al n. 986, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.04.1962 al n. 6237 R.G. e al n. 5755 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Le Pera Chiara nata a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 194 ex 14, sita in agro di Castelsilano, località Meliati, in catasto al foglio n. 22 particelle n. 66 (ex 26-m) e n. 75 (ex 31-c), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 20.02.1962, registrato a Crotone il 12.03.1962 al n. 986, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.04.1962 al n. 6237 R.G. e al n. 5755 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Le Pera Chiara nata a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio C. Cizza del 20.02.1962, registrato a Crotone il 12.03.1962 al n. 986, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.04.1962 al n. 6237 R.G. e al n. 5755 R.P. in favore di Le Pera Chiara nata a il (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 66 e n. 75, foglio di mappa n. 22 agro di Castelsilano, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)