

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 59 del 14 LUG, 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 64 del 15 LUG, 2025

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 215 ex 5, sita in agro di Casabona, località Manche di Pasquale, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Melfi Nicola.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 15 LUG, 2025

e fino al 29 LUG, 2025

Il Dirigente  
Dr. Antonio Lanzetta

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio B. Baldassare del 28.11.1956, registrato a Crotona il 17.12.1956 al n. 1380, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.02.1957 al n. 2760 R.G. e al n. 2678 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Melfi Nicola nato a il l'unità fondiaria n. 215 ex 5, sita in agro di Casabona, località Manche di Pasquale, estesa ha 2.54.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
42	138 (ex 5-e)	Pascolo cespugliato I	02.54.20

- il sig. Melfi Nicola è deceduto in data senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Melfi Nicola agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

- Comito Giuseppina, nata a il - nipote;
- Melfi Nicola, nato a il - nipote;
- Melfi Alberico, nato a il - nipote;
- Melfi Teresa, nata a il - nipote;
- Melfi Teresa, nata a il - nipote;
- Melfi Vittoria, nata a il - nipote;
- Melfi Nicola, nato a il - nipote;
- Melfi Maria, nata a il - nipote;
- Melfi Teresa, nata a il - nipote;
- Melfi Maria, nata a il - nipote;
- Melfi Francesca, nata a il - nipote;
- Melfi Teresa, nata a il - nipote;
- Melfi Nicola, nato a il - nipote;
- Melfi Francesco, nato a il - nipote;
- Melfi Maria, nata a il - nipote;
- Cimieri Antonio, nato a il - nipote;
- Cimieri Francesco, nato a il - nipote;

- Comito Maria Antonietta, nata a il – nipote;
- Comito Andrea, nato a il – nipote;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 215 ex 5 sita in agro di Casabona, località Manche di Pasquale, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio B. Baldassare del 28.11.1956, registrato a Crotona il 17.12.1956 al n. 1380, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.02.1957 al n. 2760 R.G. e al n. 2678 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Melfi Nicola nato a il .

#### **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 215 ex 5 sita in agro di Casabona, località Manche di Pasquale, in catasto al foglio n. 42 particelle n. 138 (ex 5-e), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio B. Baldassare del 28.11.1956, registrato a Crotona il 17.12.1956 al n. 1380, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.02.1957 al n. 2760 R.G. e al n. 2678 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Melfi Nicola nato a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con onere del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio B. Baldassare del 28.11.1956, registrato a Crotona il 17.12.1956 al n. 1380, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09.02.1957 al n. 2760 R.G. e al n. 2678 R.P. in favore di Melfi Nicola nato a il (CF ) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 138, foglio di mappa n. 42 agro di Casabona, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**