A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 57 del 07 LUG. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 62 del 14 LUG. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 353 (ex 171), sita nel fondo "Torricella" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 22/12/1955 stipulato con il sig. Sapia Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 LUG. 2025

e fino al 29 LUG. 2025

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Louza

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar V. Longo da Rossano del 22/12/1955, registrato a Rossano il 10/01/1956 al n. 592, Mod I, Vol. 19, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 23/01/1956 al n. 842 del Reg. Gen. ed al n. 62492 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Sapia Giovanni, nato a () il , l'unità fondiaria n. 171 (ora 353), del fondo "Torricella" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 68 particella n. 1/ap (poi 78, ora frazionata), di complessivi ha 1.29.15;
- il sig. Sapia Giovanni è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, inoltre ha trasferito illegittimamente a terzi il suddetto fondo e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio dei comuni di Corigliano-Rossano (CS) e Pralormo (TO), in quanto ultimi comuni di residenza noti;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 353 (ex 171), sita nel fondo "Torricella" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar V. Longo del 22/12/1955 stipulato tra il sig. Sapia

Giovanni e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 353 (ex 171), sita nel fondo "Torricella" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
68	131	Sem. Irr./1	0.34.00	28,10	10,54	Zangaro Gilda Aquino Roberto Salvatore Aquino Giuseppe
68	786	Sem. Irr./1	0.21.76	17,98	6,74	De Marco Alessio-De Marco Franco De Marco Tommaso - Tosco Irma
68	406	Corte	0.18.90	\	\	\

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €	Intestazione
68	132	1	C/2	6	1.156 mq	1.731,38	Aversente Immobiliare S.R.L.
68	132	2	C/2	6	35 mq	52,42	Aversente Immobiliare S.R.L.
68	132	3	C/2	6	741 mq	1.109,82	Aversente Immobiliare S.R.L.
68	132	4	A/2	2	13,5 vani	941,24	Aversente Immobiliare S.R.L.
68	132	5	Bene comune non censibile				
68	132	6	Bene comune non censibile				
68	664	3	C/3	4	552 mq	855,25	De Marco Alessio-De Marco Franco De Marco Tommaso - Tosco Irma
68	787	4	Bene comune non censibile				
68	787	5	C/2	4	12 mq	13,01	De Marco Alessio-De Marco Franco De Marco Tommaso - Tosco Irma
68	787	6	A/2	1	5,5 vani	326,66	De Marco Alessio-De Marco Franco De Marco Tommaso - Tosco Irma
68	787	7	A/2	1	6 vani	356,36	De Marco Alessio-De Marco Franco De Marco Tommaso - Tosco Irma

di complessivi ha 1.29.15, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, inoltre ha trasferito illegittimamente a terzi il suddetto fondo e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar V. Longo del 22/12/1955, registrato a Rossano il 10/01/1956 al n. 592, Mod I, Vol. 19, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Sapia

Giovanni, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 23/01/1956 al n. 842 del Reg. Gen. ed al n. 62492 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar V. Longo del 22/12/1955, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale

(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)