

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 2/P del 02 LUG, 2025

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA	
N. <u>61</u>	del <u>07 LUG, 2025</u>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 41 particelle nn. 1764-3614-3615-3616.

Richiedente: Sig. Policastrese Franco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 07 LUG, 2025

e fino al 21 LUG, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lozza

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO CHE:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- il **Sig. Policastrese Franco** [REDACTED] con atto per Notar Andrea Proto del 09/07/2024 rep. 21475 racc. 16328, registrato a Crotone il 29/07/2024 al n. 3226 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 29/07/2024 al RG 4590 e RP 3831, ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un compendio immobiliare (area di sedime e corte) sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 41 particelle nn. 1764-3614-3615-3616;
- nel suddetto contratto all'art. 3 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a [REDACTED] il cui pagamento viene regolato come segue:
- [REDACTED] sono state già pagate con bonifico in data 25/06/2024 a favore dell'ARSAC;
- [REDACTED] da pagare in 5 rate annuali costanti posticipate di [REDACTED] ciascuna, scadenti il 09 luglio di ogni anno a partire dal 2025 e fino al 2029;
- a garanzia degli obblighi assunti, all'art. 3 del suddetto contratto, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED]
- tale ipoteca è stata iscritta il 29/07/2024 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG 4591 e RP 423;

CONSIDERATO CHE:

- con nota 2065 del 19/06/2025, il **Sig. Policastrese Franco** ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta, provvedendo contestualmente al pagamento dell'intera somma rateizzata comprensiva degli interessi maturati per un importo complessivo di [REDACTED]

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la CRRII di Crotone il 29/07/2024 al RG 4591 e RP 423, sull'immobile venduto al **Sig. Policastrese Franco**, con atto per Notar Andrea Proto del 09/07/2024 rep. 21475 racc. 16328, registrato a Crotone il 29/07/2024 al n. 3226 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 29/07/2024 al RG 4590 e RP 3831, sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) identificato catastalmente con foglio di mappa 41 particelle nn. 1764-3614-3615-3616;
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del **Sig. Policastrese Franco**;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)