

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 62 del 21 LUG. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 67 del 23 LUG. 2025

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca gravante sull'unità fondiaria n. 143, sita nel fondo "Lupara", in agro di San Lorenzo del Vallo. Assegnatario sig. Cimino Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 23 LUG. 2025

e fino al 27 LUG. 2025

Il DIRIGENTE ARSSA

Dr. Antonio Lombardi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar G. Di Chiara, in Castrovillari, del 07.06.2018, registrato a Castrovillari il 12.06.2018 al n. 689, Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21.06.2018 al n. 16149 del R.G. e al n. 12561 del R.P., il sig. Cimino Luigi, nato a (), il , (C.F.), ha acquistato dall'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA l'unità fondiaria n. 143, riportato in catasto al foglio n. 3, particelle n. 122, 123, 891 e 892 sub 1 per complessivi Ha 1.13.34 in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), fondo "Lupara";
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a € 23.972,00, si dovrà effettuare in 15 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 1.598,13 scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2018;
- al suddetto contratto, all'art. 9, è previsto che il fondo è soggetto al vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla data di stipula dell'atto di compravendita;
- sempre al citato art. 9 è previsto che con il pagamento integrale del prezzo di vendita cessano tutti i vincoli limitazioni e divieti, compresa l'indivisibilità trentennale;

- al suddetto contratto, all'art. 3, per la somma di € 23.972,00 è previsto che venga iscritta ipoteca legale;
- tale ipoteca legale è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza il 21.06.2018 al n. 16150 del R.G. e al n. 1816 del R.P.

Considerato che:

- il sig. Cimino Luigi in data 11.07.2025 ha chiesto l'eliminazione dell'ipoteca legale sopra richiamata;
- il sig. Cimino Luigi ha pagato il debito residuo fino alla 15° ed ultima rata e quanto altro dovuto all'Ente a fronte del contratto di compravendita del 07.06.2018.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Cimino Luigi, per la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 21.06.2018 al n. 16150 del R.G. e al n. 1816 del R.P., per la somma di € 23.972,00 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 3, particelle n. 122, 123, 891 e 892 sub 1, agro di San Lorenzo del Vallo (CS), fondo "Lupara", venduto al Sig. Cimino Luigi, nato a (), il , (C.F.), con rogito per Notar G. Di Chiara del 07.06.2018.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)