

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 165/GS del 16 GIU. 2025

OGGETTO: Concessione e costituzione di diritto di servitù perpetua, in favore di E-Distribuzione S.p.A., finalizzata alla realizzazione di un cavidotto inamovibile interrato necessario per la connessione *di un impianto Agrivoltaico avanzato da 990 KWe* con tensione pari a 20 kV, denominato [REDACTED] da realizzarsi in agro del comune di Sellia Marina (Cz), gli immobili interessati sono identificato in catasto al foglio 22 particelle 155,191 e 204
Richiedente: [REDACTED]

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la [REDACTED], rappresentata nel presente atto [REDACTED] nella qualità di Legale Rappresentante, ha presentato una richiesta acquisita al protocollo della Gestione Stralcio ARSSA al n. 1647 del 19/05/2025 la concessione del diritto di servitù perpetua finalizzata alla realizzazione di cavidotto inamovibile interrato in derivazione alla linea elettrica MT a servizio di un impianto Agrivoltaico avanzato da 990 KWe con tensione pari a 20 kV ;
- il progetto che si va a proporre è anche di interesse diretto di E-Distribuzione S.p.A per i suoi programmi di miglioramento del sistema elettrico dell'area;
- il collegamento elettrico dell'impianto su citato alla linea elettrica MT mediante cavidotto interrato interessa un'area di proprietà dell'ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA, sita in agro di Sellia Marina (CZ) iscritta in catasto al foglio n.22 particelle n.155,191 e 204 per una percorrenza complessiva di 554 ml.;
- con successiva nota di cui al protocollo n.1704 del 26/05/2025 veniva proposto per la cessione della servitù di cui sopra un corrispettivo una tantum pari ad € 1.662,00, indennità ritenuta congrua da questa struttura;
- detti terreni sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio DPR 1469 del 24/12/1951 pubblicato su G.U. 299 ordine 3 del 31/12/1951;
- con DILA n° 542481 del 29/08/2024 codice SUE 1436 si è dato seguito all'inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto Agrivoltaico avanzato da 990 KWe con tensione pari a 20 kV;
- gli impianti di energia da fonti di energia rinnovabile, sono considerati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti e possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 20, comma 1-bis, del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199;
- tra il produttore e la Parte Concedente si è definito l'atto preliminare facente parte integrante della presente;
- la Parte Concedente si impegna a costituirsi presso lo Studio Notarile che sarà successivamente individuato dal Produttore, essendo a carico dello stesso tutte le relative spese;
- le condizioni previste per la cessione del diritto di servitù a favore della E- Distribuzione S.p.A. per il tramite [REDACTED] sono riportate nel preliminare di cui sopra, ove tra l'altro sono evidenziati i dati catastali, le percorrenze oltre alla relativa indennità una tantum concordata, pari ad [REDACTED] da versarsi alla sottoscrizione dell'atto di servitù preliminare;
- è opportuno procedere all'approvazione del suddetto preliminare per consentire la realizzazione di detta opera evitando l'attivazione della procedura coatta;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

- di accogliere la richiesta della [REDACTED], rappresentata [REDACTED] nella qualità di Legale Rappresentante, relativa alla concessione del diritto di servitù perpetua, finalizzata alla realizzazione di cavidotto inamovibile interrato in derivazione alla linea elettrica MT a servizio di un impianto Agrivoltaico avanzato da 990 KWe con tensione pari a 20 kV in favore di E-Distribuzione S.p.A., da realizzarsi in agro del comune di Sellia Marina (CZ) sui terreni identificati in catasto al foglio 22 particelle 155,191 e 204, al fine di consentire la realizzazione delle opere previo pagamento di [REDACTED] una tantum da pagarsi al momento della sottoscrizione dell'Atto preliminare;
- di approvare l'allegata bozza dell'Atto preliminare di costituzione di servitù facente parte integrante della presente;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga al momento della sottoscrizione dell'eventuale atto pubblico definitivo;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e 2 copie originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione stralcio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvi Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio f.to Rag. Maria Tiziana Bisconte SERVIZIO FINANZIARIO	Uff. Spesa f.to IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA Dr.ssa Rosamaria Sirianni
---	---

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 16 GIU. 2025 sino al 01 LUG. 2025