

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n° 159/05 del 16 GIU. 2025

OGGETTO: Incarico di Patrocinio Legale. Esecuzione immobiliare promossa da Athora Italia s.p.a c/ Madeo Valeria. Riconoscimento diritti ARSAC – G.S. A.R.S.S.A. quale creditore iscritto. **CIG B732A2B60A**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Antonio Leuzzi, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

VISTI:

- la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, che ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- la L.R. 5/2016 che istituisce la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. incardinata in ARSAC, demandando al Direttore Generale dell'ARSAC la costituzione e l'organizzazione della gestione stralcio;
- la delibera n. 4/2016/DG con la quale, nel recepire la citata L.R. 5/2016, è stata istituita in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024, con il quale la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- il provvedimento n. 1/DG del 31.01.2025, con il quale vengono prorogate al Dr Antonio Leuzzi, per la durata di un anno, le funzioni di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC, già affidategli con provvedimento n. 5/DG del 22.12.2021;
- il provvedimento n. 4/DG del 10.02.2025, con il quale il Dr. Giovanni Maiorca ha assunto Incarico di Elevata Qualifica "Staff Legale - Supporto Amministrativo e Coordinamento", con funzione di RUP per il Centro di Costo Ufficio Legale ARSAC;
- la deliberazione n. 9/CS del 06.11.2023, con la quale è stato approvato il regolamento aggiornato per il conferimento di incarichi professionali a legali esterni all'Amministrazione per l'assistenza, la difesa giudiziale e stragiudiziale dell'ARSAC;
- la deliberazione n. 291/GS del 06.11.2023, con la quale si stabilisce di affidare all'Ufficio Legale dell'ARSAC il compito di supportare la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. per la predisposizione delle azioni legali necessarie a garantirne l'assistenza e la difesa nelle controversie con soggetti terzi;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 343 del 21.01.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2025/2027;

PREMESSO:

- che con atto di pignoramento immobiliare promosso innanzi al Tribunale di Castrovillari, la Società Athora Italia s.p.a. ha sottoposto ad esecuzione forzata i beni immobiliari di proprietà pro-quota (50%) della Sig.ra Madeo Valeria, siti nel comune di Corigliano-Rossano (CS), così censiti al N.C.E.U.: fgl. 81, part. 4192, sub. 1, cat. A3, consistenza 5 vani; fgl. 81, part. 4200, consistenza 18 are 40 centiare;

- che con atto notificato a mezzo PEC all'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A in data 23.04.2025 e ivi acquisito con prot. n. 1388 del 23.04.2025, la Società Athora Italia ha avvisato l'Ente, quale creditore iscritto ex art. 498 c.p.c., affinché lo stesso possa far valere i propri diritti in quanto a suo favore risulta iscritta sugli immobili di che trattasi ipoteca volontaria del valore di Euro 29.499,60 concessa a garanzia del residuo prezzo di Euro 19.666,40 per l'acquisto degli immobili oggetto di pignoramento;
- che, pertanto, nella procedura esecutiva intrapresa dalla Società Athora Italia s.p.a. occorre tener presente che l'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A vanta della suddetta ipoteca, quale iscrizione di primo grado, e che la proprietà della Sig.ra Madeo Valeria è pari solo al 50% dell'intero immobile;
- che il Tribunale di Castrovillari - Ufficio Esecuzioni, con atto notificato a mezzo PEC all'ARSAC in data 24.04.2025 e acquisito all'Archivio Generale dell'Ente con prot. n. 6390 del 24.04.2025, ha fissato la prima udienza di comparizione delle parti al 04.11.2025, concedendo ai creditori un termine non superiore a 60 giorni dalla data stabilita per eventuale integrazione della documentazione prescritta dall'art. 567, comma 2 del c.p.c.;
- che, pertanto, occorre costituirsi entro i termini fissati dal Giudice dell'Esecuzione per far valere i diritti dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- che, in ragione dei termini di decadenza, occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

CONSIDERATO:

- che, in ragione dell'attuale dotazione organica dell'Ufficio Legale, si rende opportuno l'affidamento dell'incarico *de quo* ad avvocato del libero foro;
- che il presente incarico va collocato, in analogia al recente orientamento espresso dal CNF nel parere del 15.12.2017, tra quei *"rapporti tra amministrazione ed Avvocato che sono ineliminabilmente contrassegnati dall'intuitus personae e dal tratto fiduciario, sicché sono necessariamente aperti alla scelta diretta e non possono essere irrigiditi nell'insieme di regole che, anche nella versione più alleggerita che si voglia immaginare, formano il corpo dei c.d. procedimenti ad evidenza pubblica"*;
- che l'art. 7 del Regolamento interno per l'affidamento a professionisti esterni di incarichi per assistenza e patrocinio legale, stabilisce che l'ARSAC, in relazione alla tematica oggetto dell'affidamento e in base ai *curricula* degli iscritti nell'Elenco degli avvocati predisposto dall'ARSAC, seleziona un professionista al quale chiedere il preventivo relativo all'attività da espletare nei confronti dell'Azienda;
- che in tal senso si è provveduto a chiedere il preventivo di cui sopra all'**Avv. Francesca De Marco** del foro di Cosenza, individuato dal Direttore Generale tra i professionisti inclusi nell'elenco dei legali tenuto dall'Ente;
- che il predetto professionista, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità a difendere l'Ente ed ha prodotto preventivo per € 864,00 oltre spese generali, CPA e IVA, per un totale complessivo di € **1.260,67** da liquidare all'atto della definizione del giudizio;
- che all'esito di una valutazione di congruità, il compenso richiesto appare conforme ai minimi tariffari di cui al D.M. n. 147/2022, per cui si soddisfa pienamente il requisito di economicità e di risparmio di spesa imposto dalla disciplina vigente in materia;
- che, quindi, si rende opportuno stipulare apposita convenzione con il predetto professionista;
- che per la liquidazione dei debiti pregressi della Gestione Stralcio – A.R.S.S.A. è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente A.R.S.S.A. Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **1.260,67**;
- che è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **1.260,67**;
- che è necessario, altresì, impegnare sul capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di € **1.260,67** - MISSIONE 1 PROGRAMMA 3;
- che occorre adottare la presente deliberazione in via d'urgenza e renderla immediatamente esecutiva.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile proponente;
- Acquisito il CIG (**B732A2B60A**) per espletare le procedure di affidamento del suddetto incarico;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di costituirsi innanzi al Tribunale di Castrovillari – Ufficio Esecuzioni, per far valere i diritti dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A., quale creditore iscritto ex art. 498 c.p.c., sugli immobili oggetto del pignoramento promosso dalla Società Athora Italia s.p.a. nei confronti della Sig.ra Madeo Valeria, con udienza fissata per il giorno 04.11.2025;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A., ai sensi dell'art. 7 del regolamento per l'affidamento a professionisti esterni di incarichi per assistenza e patrocinio legale per la specifica della materia ad Avvocato del libero foro, individuato dal Direttore Generale nella persona dell'**Avv. Francesca De Marco** del foro di Cosenza, stabilendo che il compenso spettante è di € € 864,00 oltre spese generali, CPA e IVA, per un totale complessivo di € **1.260,67** da liquidare all'atto della definizione del giudizio;
- di stipulare apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare i rapporti tra le parti;
- di riconoscere allo stesso professionista, a titolo di competenze, la somma per come indicata nella allegata convenzione, previa verifica dell'attività svolta come stabilito all'art. 10 della citata convenzione;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **1.260,67**; - MISSIONE 20 PROGRAMMA3;
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **1.260,67**;
- di impegnare sul capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di € **1.260,67**; - MISSIONE 1 PROGRAMMA 3;
- di trasferire al prossimo esercizio finanziario il predetto impegno di spesa, nel caso in cui la relativa fattura non venga liquidata durante il corso del presente esercizio finanziario;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Legale dell'Ente, al Servizio Finanziario, al Settore Amministrativo, al Coordinamento Patrimonio, ciascuno per i provvedimenti di competenza, nonché al professionista incaricato;
- di pubblicare il presente atto sul sito ARSAC "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 666 Anno 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Il Responsabile dell'Ufficio Spesa

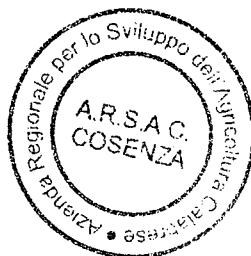
IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 GIU, 2025 sino al 01 LUG, 2025.