

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 156/GS del 16 GIU. 2025

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 714 (foglio n. 24, particelle n. 92, 93, 94) sita nel fondo "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore del sig. Martire Alfredo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 714 di San Giovanni in Fiore (CS) con delibera n. 25/CL del 31/05/2013 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 19/03/2024 il sig. Martire Alfredo, nato a Cosenza il 22/12/1987 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 92, 93, 94 del foglio n. 24 di San Giovanni in Fiore (CS);
- che con nota n. 1933 del 06/06/2025 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 714 ed esteso complessivamente ha 0.57.90, in favore del sig. Martire Alfredo;

- che in data 05\06\2025 il sig. Martire Alfredo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2018;

- che il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato in data 27\03\2025 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 92, 93, 94, del foglio n. 24, ricadono parte in "Zona ATU a sostegno del settore agricolo" e parte in "Zona ATU per la funzione agricola ed insediativa rurale";

- che in data 15/04/2025 (prot. n. 1219/P.L.) il comune di San Giovanni in Fiore ha attestato che il sig. Martire Alfredo *".....in qualità di coltivatore della terra si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione del fondo ubicato in Loc. Lorica, in agro del comune di San Giovanni in Fiore, contraddistinti in catasto al foglio di mappa n. 24 particelle n. 92 – 93 – 94."*;

- che in data 05\06\2025 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;

- che in data 05\06\2025 la sig.ra Guzzo Noemi, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 20/04/1991 ed ivi residente, coniuge del sig. Martire Alfredo, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;

- che in data 05\06\2025 il sig. Martire Alfredo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;

- che in data 05\06\2025 il sig. Martire Alfredo ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglirie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglirie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."

- che in data 05\06\2025 il sig. Martire Alfredo ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 1738 del 27/05/2025, ammontante ad € 5.370,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/05/2025, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Martire Alfredo, nato a Cosenza il 22/12/1987 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 714 (foglio n. 24, particelle n. 92, 93, 94) sita nel fondo "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), di complessivi ha 0.57.90, al prezzo di € 5.370,00 (euro Cinquemilatrecentosettanta\00), valore attribuito in data 04\04\2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21/05/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 5.370,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Martire Alfredo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 8.055,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to
IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Ufficio Bilancio

F.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 GIU, 2025 sino al 01 LUG, 2025