

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 183/G.S del 25 GIU. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 23 (ex 74), sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 1157 del 27/07/1978 in favore del sig. Falcone Giovanni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con deliberazione n. 1157 del 27/07/1978 l'Ente ha dichiarato decaduta dall'assegnazione dell'unità fondiaria n. 23 (ex 74), sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS) la sig.ra Falcone Maria, nata a () il e contestualmente ha assegnato detto fondo, in forma provvisoria ed ai sensi dell'art. 10 della L. 386/1976, al sig. Falcone Giovanni, nato a () il ;

- che il sig. Falcone Giovanni è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con gli eredi del citato assegnatario e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Spezzano Albanese (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 23 (ex 74), sita nel fondo “Fedula - Patriarca” in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore del sig. Falcone Giovanni con deliberazione n. 1157 del 27/07/1978.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 23 (ex 74), sita nel fondo “Fedula - Patriarca” in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), oggi identificata in catasto terreni come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità\Classe	Superf. (ha)	Redd. Dom.	Redd. Agr.	Intestazione
4	70	Seminativo\4	2.44.00	€ 22,68	€ 16,38	Falcone Maria
4	71	Pasc. Cesp.\2	0.40.00	€ 1,45	€ 0,62	Falcone Maria
5	62/AA	Agrumeto	1.12.90	€ 198,25	€ 110,79	Falcone Maria
5	62/AB	Bosco Alto	0.07.10	€ 0,55	€ 0,22	Falcone Maria

di complessivi ha 4.04.00, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 25/09/2003 senza regolarizzare l'assegnazione con regolare atto notarile di compravendita; ☺

- di revocare la deliberazione n. 1157 del 27/07/1978 riguardante l'assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore del sig. Falcone Giovanni;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)