

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 155/GS del 06 GIU. 2025

Oggetto: Cessione di alcuni immobili di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., siti in località "Caporosa" – Comune di Aprigliano (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 47 particelle nn. 276 sub 1 e 277 sub 1 (aree sedime + corte).

Richiedente: Sig. Aiello Francesco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Caporosa", in agro del Comune di Aprigliano (CS), un terreno sul quale sono stati realizzati da terzi alcuni immobili riportati in catasto al Foglio 47 particelle nn. 276 sub 1 e 277 sub 1 (area sedime + corte);
- il **Sig. Aiello Francesco** nato [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente ad [REDACTED], con nota n. 1092 del 28/03/2023 ha presentato in qualità di detentore delle particelle di cui sopra istanza di acquisto;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 779 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n. 219 del 23/09/1950;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/05/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore pari a [REDACTED]
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ [REDACTED] (valore aree di sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ [REDACTED] x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1741 del 27/05/2025 ha comunicato il valore al **Sig. Aiello Francesco** ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- Il richiedente, con nota n. 1752 del 28/05/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% del prezzo di vendita del compendio immobiliare, al momento della stipula del Rogito Notarile e la rimanente rateizzata in 5 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'A.R.S.A.C., ed ha inoltre dichiarato, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;;
- In data 28/05/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, oltre l' acconto del 20% sul prezzo di vendita pari ad [REDACTED];
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore del **Sig. Aiello Francesco**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Aiello Francesco**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente ad [REDACTED], alcuni immobili siti in agro del comune di Aprigliano (CS), in località "Caporosa", riportati in catasto al foglio n. 47 particelle nn. 276 sub 1 e 277 sub 1 (aree di sedime + corte), il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € [REDACTED] come acconto del 20% del valore dell'immobile, somma già versata ad ARSAC con bonifico del 28/05/2025;
 - ✓ [REDACTED], in cinque rate annuali costanti al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere al **Sig. Aiello Francesco**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un valore [REDACTED]
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

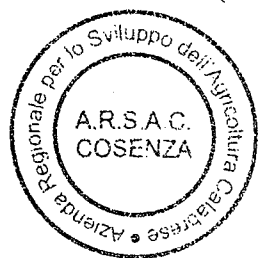
Uff. Bilancio
f.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa
f.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in
data 06 GIU. 2025 sino al 20 GIU. 2025