

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 154/GS del 06 GIU. 2025

Oggetto: Rettifica delibera 173/GS del 28/06/2023- Cessione di un' immobile (area di sedime + corte di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC, siti in località "Frassineto" – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 6 particella n. 695 sub 1.

Richiedenti: Sig.ri **Laratta Caterina, Laratta Domenico, Laratta Maria Claudia, Laratta Daniela.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con Delibera n. 173/GS del 28/06/2023 ha inteso cedere a norma della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, un'immobile sito in località "Frassineto", in agro del comune di San Giovanni in Fiore (CS), riportato in catasto al Foglio 6 particella n. 695 sub 1 (area sedime + corte) al **Sig. Laratta Rosario**;
- in data 03/12/2024 il **Sig. Laratta Rosario** con bonifico bancario ha pagato l'intero prezzo di [REDACTED];
- in data 15/12/2024 il **Sig. Laratta Rosario** è deceduto senza aver potuto stipulare l'atto di acquisto;
- dalla dichiarazione di successione Reg. al volume 88888 numero 195505 anno 2025 presso l'Ufficio territoriale atti pubblici, successioni, rimborsi IVA di Cosenza, risultano essere eredi del **Sig. Laratta Rosario** i germani **Laratta Caterina**, **Laratta Domenico**, **Laratta Maria Claudia** e **Laratta Daniela**;
- con nota n. 1737 del 27/05/2025, gli eredi del Sig. Laratta Rosario: **Laratta Caterina** [REDACTED], C.F. [REDACTED], figlia; **Laratta Domenico** nato in [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED] figlio; **Laratta Maria Claudia** [REDACTED] figlia; **Laratta Daniela** [REDACTED] figlia; hanno chiesto di poter effettuare la stipula dell'atto di vendita della particella 695 sub 1 foglio di mappa n. 6, Comune di San Giovanni in Fiore, in qualità di eredi, considerato che il bene era stato già pagato ed il possesso consolidato in famiglia;
- con nota n. 1800 del 29/05/2025 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore dell'ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA, ha comunicato che a seguito di sopralluogo effettuato l'immobile oggetto di vendita è rimasto invariato;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. dall'art. 5) comma 1 L.R. 5/2016 L.R. 5/2016 è possibile accogliere tale richiesta, pertanto si rende opportuno rettificare la delibera n. 173/GS del 28/06/2023;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

Di rettificare la deliberazione n. 173/GS del 28/06/2023, modificando esclusivamente il nominativo dell'acquirente e più precisamente di vendere ai **Sig.ri, eredi del Sig. Laratta Rosario: Laratta Caterina**

Laratta Domenico

Laratta Maria Claudia

Laratta Daniela

- L'importo complessivo della vendita pari ad [REDACTED], è stato già pagato con bonifico bancario del 03/12/2024;
- di confermare tutte le altre le condizioni di cui alla delibera n 173/GS del 28/06/2023;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

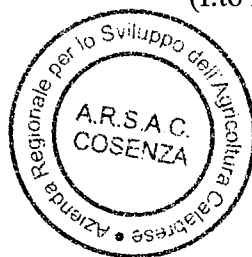
Uff. Bilancio
f.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa
f.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 GIU, 2025 sino al 20 GIU, 2025