

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 152/GS del 06 GIU. 2025

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 17, particella n. 28), sito nel fondo "Campolongo" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore del sig. Virelli Ercole, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### ***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che la particella n. 28 del foglio n. 17 di Isola di Capo Rizzuto (KR) non è stata mai assegnata.

#### **Ritenuto:**

- che il suddetto terreno, di complessivi ha 1.58.30, è nella piena disponibilità dell'Ente e libero da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita l'unico proprietario confinante con regolare

comunicazione inviata con raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 6, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il suddetto confinante, sig. Virelli Ercole, nato a     il     e residente a     , ha riscontrato il citato invito alla compravendita nei termini previsti per legge confermando la volontà all'acquisto e risultando idoneo all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dall'Ufficio Fondiario di Crotone con nota n. 1797 del 29/05/2025;

- che il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato in data 20/11/2024 (Cert. n. 177/2024) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 28 del foglio n. 17, ricade parte in "Territorio Agricolo Forestale - TAF";

- che in data 24/06/2024 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che il sig. Virelli Ercole è titolare di impresa agricola individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;

- che in data 20/05/2025 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 97.18.74 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che in data 20/05/2025 il sig. Virelli Ercole ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

- che in data 20/05/2025 il sig. Virelli Ercole ha accettato il prezzo di vendita comunicato con nota n. 3797 del 05/11/2024, ammontante ad € 15.830,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/10/2024, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in un'unica soluzione.

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Virelli Ercole, nato a     il     e residente a     , secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno (foglio n. 17, particella n. 28), sito nel fondo "Campolongo" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), di complessivi ha 1.58.30, al prezzo di € 15.830,00 (euro Quindicimilaottocentotrenta\00), valore attribuito in data 10\09\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/10/2024, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:  
\* € 15.830,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

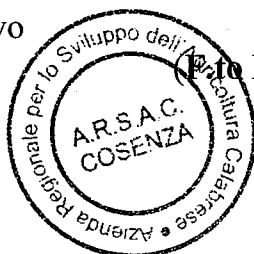
**F.to** SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Ufficio Bilancio

**F.to** SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario  
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale  
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 GIU, 2025 sino al 20 GIU, 2025