A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 151/GS **del** 06 GIU. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 49 (ex 19), sita nel fondo "Valle Cupa" in agro di Cutro (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Frontera Gregorio. Integrazione delibera n. 134/1961 - 62 del 16/12/1961.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dott. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio –ARSSA;
- Con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notaio L. Cosco del 25/08/1956 registrato a Catanzaro il 13/09/1956 al n. 1151 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 24/09/1956 al n. 11885 del R. G. ed al n. 11178 del R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC) ha venduto, con patto di riservato dominio, al Sig. Frontera Gregorio nato a (KR) il (C.F.), l'unità fondiaria n. 49 (ex 19) sita nel fondo "Valle Cupa" in agro di Cutro (KR), originariamente riportata in catasto al foglio n. 21 particella n. 72 ex 28/a e n. 75 ex 3/g, oggi a seguito di frazionamenti

particelle n.72, 114, 115, 116, 117, 160, 161, 162, 270, 271, 272, 279, 280 e 281, estesa complessivamente ha 10.70.00;

- che con deliberazione n. 134/1961 - 62 del 16/12/1961 l'OVS (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze;

- che la suddetta delibera non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

Ritenuto:
- che occorre integrare la delibera n. 134/1961 - 62 del 16/12/1961 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 49 (ex 19) sita nel fondo "Valle Cupa" in agro di Cutro (KR), poiché il suddetto decreto non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della delibera n. 134/1961 - 62 del 16/12/1961, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 49 (ex 19) sita nel fondo "Valle Cupa" in agro di Cutro (KR), originariamente riportata in catasto al foglio n. 21 particella n. 72 ex 28/a e n. 75 ex 3/g, oggi a seguito di frazionamenti particelle n.72, 114, 115, 116, 117, 160, 161, 162, 270, 271, 272, 279, 280 e 281, estesa complessivamente ha 10.70.00;

- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per notaio L. Cosco del 25/08/1956 registrato a Catanzaro il 13/09/1956 al n. 1151 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 24/09/1956 al n. 11885 del R. G. ed al n. 11178 del R. P., l'O.V.S. ora ARSAC ed il sig. Frontera Gregorio nato a (KR) il (C.F.);

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 25/08/1956 registrato a Catanzaro il 13/09/1956 al n. 1151 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 24/09/1956 al n. 11885 del R. G. ed al n. 11178 del R. P., in favore di Frontera Gregorio nato a (KR) il (C.F.) e contro l'OVS ora ARSAC

Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata la risoluzione totale ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Delibera esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa	Ufficio Bilancio
F.to SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	F.to SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese • A.R.S.A.C. COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 GIU. 2025 sino al 20 GIU. 2025