

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 149 del 05 GIU. 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 53 del 06 GIU. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 149 ex 159/a-b, sita in agro di Crotone, località Pizzuta-Sovereto, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Ingarozza Pietro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 06 GIU. 2025

e fino al 20 GIU. 2025

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Louzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti del 06.11.1959, registrato a Catanzaro il 20.11.1959 al n. 1604, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07.07.1959 al n. 16655 R.G. e al n. 15453 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Ingarozza Pietro nato a il l'unità fondiaria n. 149 ex 159/a-b, sita in agro di Crotone, località Pizzuta-Sovereto, estesa ha 04.00.10 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
5	56 (ex 4/b-c)	Seminativo I	01.53.60
6	72 (ex 23/o)	Seminativo IV	02.46.50

- Il sig. Ingarozza Pietro è deceduto in data senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Ingarozza Pietro agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Ingarozza Rosa, nata a il– Figlia;
 - Ingarozza Giovanna, nata a il– Figlia;
 - Nesci Carmela, nata a il– nipote;
 - Nesci Antonio, nato a il– nipote;
 - Nesci Pasqualina, nata a il– nipote;
 - Nesci Giuseppina, nata a il– nipote;
 - Nesci Francesco, nato a il– nipote;
 - Nesci Loredana, nata a il– nipote;
 - Ingarozza Pietro, nato a il – Nipote;
 - Ingarozza Chiara, nata a il – Nipote;
 - Ingarozza Antonio, nato a il – Nipote;
 - Ingarozza Tommasina, nata a il – Nipote;
 - Ingarozza Carolina Franca, nata a il – Nipote;
 - Ingarozza Lucia Rosa, nata a il – Nipote;
 - De Pasquale Anna, nata a il – Nipote;
 - De Pasquale Carmine, nato a il – Nipote;
 - De Pasquale Saverio, nato a il – Nipote;
 - De Pasquale Pietro, nato a il – Nipote;
 - De Pasquale Francesca, nata a il – Nipote;
 - De Pasquale Arianna, nata a il – Nipote;
 - De Pasquale Alessia, nata a il – Nipote;
 - De Pasquale Marta, nata a il– Nipote;

- Nesci Debora, nata a il – Nipote;
- Nesci Veronica, nata a il – Nipote;

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 149 ex 159/a-b sita in agro di Crotone, località Pizzuta Sovereto, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 06.11.1959, registrato a Catanzaro il 20.11.1959 al n. 1604, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07.07.1959 al n. 16655 R.G. e al n. 15453 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Ingarozza Pietro nato a il.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 149 ex 159/a-b sita in agro di Crotone, località Pizzuta-Sovereto, in catasto al foglio n. 5, particella n. 56 (ex 4/b-c) e al foglio n. 6 particella n. 72 (ex 23/o), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 06.11.1959, registrato a Catanzaro il 20.11.1959 al n. 1604, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07.07.1959 al n. 16655 R.G. e al n. 15453 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Ingarozza Pietro nato a il;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con onere del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Teti del 06.11.1959, registrato a Catanzaro il 20.11.1959 al n. 1604, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07.07.1959 al n. 16655 R.G. e al n. 15453 R.P., in favore di Ingarozza Pietro (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 56 foglio di mappa n. 5, e della particella n. 72 foglio di mappa 6 agro di Crotone, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)