

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 55 del 23 GIU. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 59 del 25 GIU. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 66 (ex 5), sita nel fondo "Ciglio" in agro di Campana (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/06/1960 stipulato con il sig. Cornicelli Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 25 GIU. 2025

e fino al 09 LUG. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lanzetta

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 313, Mod I, Vol. 225, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/11/1960 al n. 15384 del Reg. Gen. ed al n. 131610 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Cornicelli Francesco, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 5 (ora 66), del fondo "Ciglio" in agro di Campana (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 50, particelle n. 108/a (ora 253, 254, 255) e n. 32 di complessivi ha 3.34.70;
- il sig. Cornicelli Francesco è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per i sigg. Cornicelli Rosa Pompea, Cornicelli Giuseppe Giacomo e Cornicelli Bruno Tommaso a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per

i sigg. Cornicelli Francesca e Cornicelli Andrea a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Genova, in quanto ultimo comune di residenza noto;

- in data 08/05/2025 i sigg. Cornicelli Rosa Pompea, Cornicelli Giuseppe Giacomo e Cornicelli Bruno Tommaso hanno espressamente rinunciato ad ogni diritto sulla suddetta unità fondiaria dichiarandosi favorevoli al rientro in possesso del fondo in favore dell'Ente;
- nessun'altra comunicazione in merito è giunta nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 66 (ex 5), sita nel fondo “Ciglio” in agro di Campana (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 28/06/1960 stipulato tra il sig. Cornicelli Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria 66 (ex 5), sita nel fondo “Ciglio” in agro di Campana (CS) oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
50	32	Querceto/1	0.81.50	12,63	1,68	Carnicello Francesco - Oneri
50	253	Querceto/1	1.41.50	21,92	2,92	Carnicello Francesco - Oneri
50	254	Querceto/1	1.05.70	16,38	2,18	Carnicello Francesco - Oneri
50	255	Querceto/1	0.06.00	0,93	0,12	Carnicello Francesco - Oneri

di complessivi ha 3.34.70, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 al n. 313, Mod I, Vol. 225, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Cornicelli Francesco, nato a () il (C.F.) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/11/1960 al n. 15384 del Reg. Gen. ed al n. 131610 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)