

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 54 del 20 GIU. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 58 del 20 GIU. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, di parte l'unità fondiaria n. 18 (foglio n. 4, particella n. 1257 sub 1 e foglio n. 5, particella n. 91) sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione parziale del contratto di assegnazione dell'11/09/1958 stipulato con il sig. Fioravante Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 GIU. 2025

e fino al 05 LUG. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Luzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso:

- che con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 20/09/1958 al n. 150, mod. I, vol. 59 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/10/1958 al n. 11507 del Reg. Gen. ed al n. 98260 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Fioravante Domenico, nato a il , (C.F.) l'unità fondiaria n. 80 (ora 18), sita nel fondo "Fedula-Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo, così identificata catastalmente: foglio n. 4 particelle n. 8/cb (ora 69), n. 9/e (ora 66), n. 10/o (ora 67) e foglio n. 5, particella n. 62/r (ora 91) per complessivi ha 3.75.50 (ora 3.80.60);
- che il suddetto assegnatario in data 29/03/1985 ha espressamente rinunciato a parte della citata unità fondiaria e precisamente a quella ricadente nel fondo "Fedula" oggi in catasto nel comune di San Lorenzo del Vallo al foglio n. 4 particelle n. 69, n. 66 e n. 67;
- che con decreto n. 28 del 04/04/2017, registrato ad Acri il 20/04/2017 al n. 943, Serie 3, l'Ente ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità del suddetto terreno;
- che su detto fondo è presente anche la particella n. 1257 sub 1, del foglio n. 4, erroneamente non riportata nel citato decreto di estromissione;
- che il sig. Fioravante Domenico è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la parte dell'unità fondiaria ricadente nel fondo "Patriarca" e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 18 (ex 80), sita in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata catastalmente al foglio n. 4 particella n. 1257 sub 1 ed al foglio n. 5 particella n. 91, in quanto l'assegnatario, sig. Fioravante Domenico, è deceduto in data 03/06/1986 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la parte dell'unità fondiaria ricadente nel fondo "Patriarca" e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre in data 29/03/1985 ha espressamente rinunciato a parte della citata unità fondiaria ricadente nel fondo "Fedula".

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 18 (ex 80), sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata catastalmente in ditta Fioravanti Domenico come segue:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Classe	R. Dom.	R. Agr.
5	91	1.12.50	Bosco Alto	U	€ 8,72	€ 3,49

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
4	1257	1	A3	U	2,5 vani	€ 116,20

in quanto l'assegnatario, sig. Fioravante Domenico, è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la parte dell'unità fondiaria ricadente nel fondo "Patriarca" e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre in data 29/03/1985 ha espressamente rinunciato a parte della citata unità fondiaria ricadente nel fondo "Fedula";

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione parziale dell'atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 20/09/1958 al n. 150, mod. I, vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Fioravante Domenico, nato a il (C.F.) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/10/1958, n. 11507 del Reg. Gen. ed al n. 98260 del Reg. Part., relativa all'atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, la risoluzione parziale del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 1257 sub 1 del foglio n. 4 e della particella n. 91 del foglio n. 5 di San Lorenzo del Vallo (CS);

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)