

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 53 del 17 GIU. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 57 del 18 GIU. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 35 (ex 11), sita nel fondo “Manca del Cervo” in agro di Campana (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/12/1961 stipulato con il sig. Spina Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 18 GIU. 2025

e fino al 03 LUG. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
ST. ANTONIO LOUZI

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/12/1961, registrato a Cosenza il 15/01/1962 al n. 3006, Mod I, Vol. 231, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 07/02/1962 al n. 2072 del Reg. Gen. ed al n. 1860 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Spina Giovanni, nato a () il , l'unità fondiaria n. 11 (ora 35), del fondo "Manca del Cervo" in agro di Campana (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particelle n. 22/a (ora 22), n. 27/a (ora 34), n. 27/c (ora 35), n. 32/b (ora 36), n. 12 (ora 11), n. 11 (ora 12, 44, 45), n. 13, n. 14, n. 15 (ora 15, 46, 47) e n. 26 di complessivi ha 19.70.40;
- il sig. Spina Giovanni è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi

e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Campana (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 35 (ex 11), sita nel fondo “Manca del Cervo” in agro di Campana (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 28/12/1961 stipulato tra il sig. Spina Giovanni e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 35 (ex 11), sita nel fondo “Manca del Cervo” in agro di Campana (CS) oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
66	11	Bosco Ceduo/4	4.03.70	4,17	2,08	Spina Giovanni - Oneri
66	12	Sem. Arb./4	6.02.30	40,44	24,88	Spina Giovanni - Oneri
66	13	Seminativo/4	1.43.00	8,86	5,91	Spina Giovanni - Oneri
66	14	Pasc. Arb./2	1.99.70	13,41	10,31	Spina Giovanni - Oneri
66	15	Pasc. Arb./2	0.08.00	0,54	0,41	Spina Giovanni - Oneri
66	22	Sem. Arb./4	2.22.60	14,95	9,20	Spina Giovanni - Oneri
66	26	Pasc. Arb./2	1.23.10	8,26	6,36	Spina Giovanni - Oneri
66	34	Bosco Ceduo/3	0.57.80	0,90	0,60	Spina Giovanni - Oneri
66	35	Bosco Ceduo/3	1.70.10	2,64	1,76	Spina Giovanni - Oneri
66	36	Sem. Arb./4	0.00.20	0,01	0,01	Spina Giovanni - Oneri
66	44	Sem. Arb./4	0.26.40	1,77	1,09	Spina Giovanni - Oneri
66	45	Sem. Arb./4	0.07.20	0,48	0,30	Spina Giovanni - Oneri
66	46	Pasc. Arb./2	0.05.60	0,38	0,29	Spina Giovanni - Oneri
66	47	Pasc. Arb./2	0.00.70	0,05	0,04	Spina Giovanni - Oneri

di complessivi ha 19.70.40, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/12/1961, registrato a Cosenza il 15/01/1962 al n. 3006, Mod I, Vol. 231, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Spina Giovanni, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione 07/02/1962 al n. 2072 del Reg. Gen. ed al n. 1860 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 28/12/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)