

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 50 del 10 GIU, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 54 del 11 GIU, 2025

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 213 (ex 303 di Cropani),
agro di **Sellia Marina** (CZ). Assegnatario: Colosimo Antonio. Subentrato: Colosimo
Umberto.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 11 GIU, 2025

e fino al 25 GIU, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lanni

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025, il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar Felice Scalfaro da Catanzaro del 21.10.1955, registrato a Catanzaro il 10.11.1955 al n. 1501, vol. 207 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 10.01.1956 al Vol. 1835 n. 343 del Reg. Gen. ed al Vol. 4081 n. 323 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A.) ha assegnato con patto di riservato dominio, al Sig. Colosimo Antonio, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 213 (ex 303 di Cropani) del fondo "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), oggi distinta in Catasto Terreni dello stesso comune al Foglio n. 23, particelle nn.: 49 e 62, per una superficie complessiva di Ha 0.96.00;
- con decreto n. 39 del 14.04.2025, registrato a Catanzaro il 28.04.2025 al n. 374, serie 3^a e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 29.05.2025, al n. 7829 del R.G. e n. 6238 del R.P., l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria, il subingresso del Sig. Colosimo Umberto, nato a () il (C.F.) e residente a ().

Considerato che:

- in data 04.06.2025 il Sig. Colosimo Umberto, ha chiesto che vengano espletate le prescritte formalità amministrative per la cancellazione di riservato dominio relative alla predetta unità fondiaria n. 213 (ex 303 di Cropani) del fondo "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- con ordine di bonifico del 09.06.2025 è stato pagato il debito residuo, per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

D E C R E T A

Per i motivi di cui sopra:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 213 (ex 303 di Cropani) del fondo Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), estesa Ha 0.96.00, attribuita all'assegnatario subentrante Sig. Colosimo Umberto, nato a () il (C.F.) e residente a (), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.IIa	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
23	49	AA	0.43.00	Uliveto	61	24,43	15,55
23	49	AB	0.24.60	Seminativo	61	12,70	5,72
23	62	/	0.28.40	Seminativo	61	14,67	6,60

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché, a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 10.01.1956 al Vol. 1835 n. 343 del Reg. Gen. ed al Vol. 4081 n. 323 del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to D.ssa Fulvia Michela Caligiuri)