

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

A.R.S.A.C. (Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese) in persona del Direttore Generale corrente e sedente in Cosenza (CS) al Viale Trieste, n. 93

A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA in persona del Commissario Liquidatore Unico corrente e sedente in Cosenza (CS) al Viale Trieste, n. 93

E

AZIENDA CALABRIA VERDE in persona del Direttore Generale, corrente e sedente in Catanzaro, alla Via Lucrezia della Valle, n. 34

PREMESSO

- che l'Opera Sila (poi E.S.A.C., A.R.S.S.A. ed oggi ARSAC) ha avuto in concessione dalla Regione Calabria dei terreni per la realizzazione di acquedotti, serbatoi di raccolta e per la realizzazione degli impianti di risalita di Lorica e Camigliatello Silano, come da elenco dettagliato che fa parte integrante del presente documento;
- che dette concessioni, per varie vicissitudini burocratiche, non sono state mai definite con apposito atto concessorio;
- che l'art. 5 della L.R. n. 39/2022, di modifica all'art. 12 della L.R. n. 25/2013 autorizza l'Azienda Calabria Verde, a partire dal 01/01/2023, a riscuotere i canoni concessori derivanti dalla gestione del patrimonio forestale regionale;
- che con nota n. 12572 del 24/05/2024 l'Azienda Calabria Verde ha comunicato all'ARSAC la quantificazione delle somme dovute per i canoni concessori pregressi, importo ammontante complessivamente ad € 5.376.391,19, di cui al quadro riepilogativo sottoriportato:

LOCALIZZAZIONE	Comune	repertorio	Importo al 30/04/2024
Acquedotto Lagarò	Celico	2743/67	15.111,30 €
Acquedotto Fago del Soldato	Spezzano della Sila	3061/69	14.133,90 €
Acquedotto Guglielmo	Acri	3708/73	12.588,60 €
Attraversamento condotta Tasso	Spezzano della Sila	3388/71	13.120,50 €
Acquedotto Moccone	Spezzano della Sila	289/55	18.639,40 €
Impianti sportivi	Spezzano della Sila	Delibera Afor. 352/2003	477.688,99 €
Impianti di risalita Botte Donato	Pedace e Serra Pedace	Delibera commissione per la Gestione delle Foreste del 04/08/1975	4.825.108,50 €

- che tale quantificazione viene rideterminata partendo da una relazione di stima dell'Agenzia del Territorio di Cosenza del 07/03/2003, richiesta dall'ex A.Fo.R., ammontante ad € 1.063.642,45 e riguardante gli impianti di risalita, oltre che da calcoli concessori riguardanti acquedotti, relativi manufatti e altre strutture, per come indicato nella sopra riportata tabella;
- che, inoltre, le immissioni in possesso dei suddetti terreni risalgono ad oltre 50 anni fa per cui si paventerebbe un'eventuale prescrizione per una parte dei canoni, peraltro mai definiti ufficialmente;
- che in data 31/07/2024 si è tenuto un incontro presso il Dipartimento Economia e Finanze della Regione Calabria alla presenza dell'Assessore al ramo, del Direttore del suddetto Dipartimento e delle parti scriventi;
- che su proposta dell'Assessore, concordata da tutti i presenti, si è addivenuto ad un accordo bonario al fine di evitare un eventuale avvio di vertenza legale;
- che in detto accordo si è deciso che l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA riconosce ad Azienda Calabria Verde la somma di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) a saldo e stralcio di tutti i canoni concessori sopra richiamati e di altri eventualmente non citati nella richiesta (nota n. 12572 del 24/05/2024);
- che detta somma dovrà essere inserita nel Piano di Liquidazione dell'ex ARSSA, gestito dall'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA e versata in n. 10 rate, ciascuna delle quali versata annualmente a far data dall'esercizio 2025, ognuna ammontante ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00).
- che è necessario regolare i successivi rapporti concessori annuali tra l'Azienda Calabria Verde e l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, relativamente a immobili e fabbricati reciprocamente utilizzati.

* * * * *

Tanto premesso, le Parti, convengono e stipulano i seguenti patti e condizioni:

- 1) l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA a saldo e stralcio di ogni pretesa presente e futura e con rinuncia reciproca ad ogni diritto ed azione traente titolo nel suddetto rapporto, riconosce ad Azienda Calabria Verde, che accetta, la somma omnicomprensiva, di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) riferita a tutti i canoni concessori sopra richiamati, di cui alla *tabella n. 1*, e di altri eventualmente non citati nella richiesta (nota n. 12572 del 24/05/2024);
- 2) la suddetta somma di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) dovrà essere inserita nel Piano di Liquidazione dell'ex ARSSA, gestito dall'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA e versata ad Azienda Calabria Verde in n. 10 rate, ciascuna delle quali versata annualmente a far data dall'esercizio 2025, ognuna ammontante ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00), entro la data del 31 dicembre di ogni anno;

3) relativamente a immobili e fabbricati reciprocamente utilizzati, le parti si impegnano a chiedere alla Regione Calabria l'istituzione di un apposito tavolo tecnico per definire i successivi rapporti concessori annuali tra l'Azienda Calabria Verde e l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA.

4) la presente transazione sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Catanzaro, lì 11/06/2025

Letto confermato e sottoscritto

Le parti approvano espressamente i punti 1, 2 e 3

Per ARSAC

**Il Direttore Generale
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

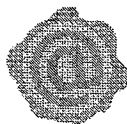
Per ARSAC – Gestione Stralcio

**Il Commissario Liquidatore Unico
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

Firmato digitalmente da:
CALIGIURI FULVIA MICHELA
Firmato il 12/06/2025 09:15
Seriale Certificato: 2850144
Valido dal 20/10/2023 al 20/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per AZIENDA CALABRIA VERDE

**Il Direttore Generale
(Dr. Giuseppe Oliva)**



OLIVA GIUSEPPE
11.06.2025
16:18:49
GMT+01:00