

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 146/GS del 27 MAG. 2025

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare (fabbricato OVS + ampliamento sedime + corte+ strada), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Mirto" - Comune di Crosia (CS), riportato in catasto al foglio n. 1 part.lla nn. 672 sub 1, 147 e 1/9 delle 278-279-280.

Richiedenti: Sig.ri Prantero Antonio Valerio e Prantero Antonio.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Mirto" in agro di Crosia (CS) un compendio immobiliare;
- i **Sig. Prantera Antonio Valerio** nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente a [redacted] in [redacted] e **Prantera Antonio** nato a Cariatì (CS) il [redacted] C.F. [redacted] residente a [redacted] in Via [redacted] con istanza del 29/05/2024 n.1910 hanno presentato, nella qualità di detentori del compendio immobiliare di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa al fabbricato OVS + ampliamento sedime + corte+ strada, il tutto riportato in catasto al foglio n. 1 part.lla n. part.lle nn. 672 sub 1, 147 e 1/9 delle 278-279-280;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell' area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1442 del 18/12/1951 pubblicato su S.O. n 3 G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore pari a [redacted]
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ [redacted] (valore fabbricato OVS) x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - ✓ [redacted] (valore area di sedime + corte + strada) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ [redacted] x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 148 del 15/01/2025 sono stati comunicati ai richiedenti i valori di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto dell' area richiesta entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i richiedenti, con nota N. 1640 del 19/05/2025 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% del prezzo di vendita del compendio immobiliare, al momento della stipula del Rogito Notarile e la rimanente rateizzata in 10 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'A.R.S.A.C., ed hanno inoltre dichiarato, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 02/04/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore dei **Sig.ri Prantera Antonio Valerio e Prantera Antonio**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore dei **Sig. Prantera Antonio Valerio** nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED] e **Prantera Antonio** nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] il compendio immobiliare sito in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), riportato in catasto al foglio n. 1 part.lle nn. 672 sub 1, 147 e 1/9 delle 278-279-280 (fabbricato OVS + ampliamento sedime+ corte+ strada) il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED] come acconto del 20% del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento del Rogito Notarile;
 - ✓ [REDACTED] da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, ai **Sig.ri Prantera Antonio Valerio e Prantera Antonio**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

f.to
SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio

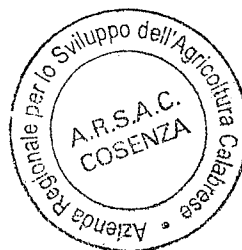
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 27 MAG. 2025 sino al 10 GIU. 2025