

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 142/GS del 21 MAG. 2025

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 403 (ex 449/a-b), sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore della sig.ra Mancina Anna Maria, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 31/GS del 31/01/2025.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con deliberazione n. 31/GS del 31/01/2025 l'Ente ha assegnato alla sig.ra Mancina Anna Maria, nata a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 442, sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al foglio n. 10, particella n. 560, di ha 0.44.70, al prezzo di € 4.470,00 (euro Quattromilaquattrocentosettanta\00), valore attribuito in data 28\10\2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 13/01/2025, sulla base dei valori di mercato,

secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo da incassare al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita;

- che il fondo da assegnare alla sig.ra Mancina Anna Maria è l'unità fondiaria n. 403 (ex 449/a-b) di San Giovanni in Fiore (CS);

- che con nota n. 1558 del 12/05/2025 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha comunicato che, nella precedente nota di parere favorevole all'assegnazione n. 320 del 28/01/2025, per mero errore è stata richiamata l'unità fondiaria n. 442 (ex 510/a-b) di San Giovanni in Fiore ed il relativo decreto di estromissione n. 8 del 27/02/2024;

- che con decreto n. 41 del 30/04/2025 l'unità fondiaria n. 403 (ex 449/a-b) di San Giovanni in Fiore (CS), fondo "Valle Piccola", in catasto al foglio n. 10, particella n. 560, di ha 0.44.70, è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che è necessario rettificare la suddetta deliberazione n. 31/GS del 31/01/2025 solo per quanto riguarda l'indicazione dell'unità fondiaria da assegnare e del relativo decreto di rientro nella disponibilità dell'Ente, fermo restando quant'altro riportato nella citata deliberazione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- a rettifica della deliberazione n. 31/GS del 31/01/2025, di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Mancina Anna Maria, nata a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 403 (ex 449/a-b), sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al foglio n. 10, particella n. 560, di ha 0.44.70, al prezzo di € 4.470,00 (euro Quattromilaquattrocentosettanta\00), valore attribuito in data 28/10/2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 13/01/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

- * € 4.470,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Ufficio Bilancio

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 21 MAG. 2025 sino al 04 GIU. 2025