

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 132/GS del 06 MAG. 2025

Oggetto: Alienazione sedime casa colonica e area di corte dell'unità fondiaria n. 22 del fondo "Germano" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore della sig.ra Mazza Giovanna, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- con rogito per notar L. Goffredo da Cosenza del 06/07/1956, registrato a Cosenza il 26/07/1956, al n. 332, mod. I vol. 209 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 01/08/1956 ai nn. 8668 e 69697, l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Mazza Giovambattista, nato a () il 15/12/1906 (c.f.:), l'unità fondiaria n. 22 del fondo "Germano" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al foglio n. 39, particelle n. 61/a (ora 61), n. 60/e (ora 206) e n. 68/h (ora 272), estesa ettari 08.26.00;
- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel citato contratto in quanto costruita nel Villaggio "Germano" in agro di San Giovanni in Fiore ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che il suddetto assegnatario è deceduto in data senza affrancare il fondo dal riservato dominio;

- con decreto n. 662 del 13/10/2005, l'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso della sig.ra Mazza Giovanna, nata a () il ed ivi residente (c.f.:), figlia del su menzionato assegnatario sig. Mazza Giovambattista, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta;

- che con atto di quietanza per notar Federico Placida del 10/12/2024, registrato a Cosenza il 20/12/2024 al n. 23898 Serie 1T, ed annotato presso la Conservatoria di Cosenza il 31/12/2024 al n. 39412 del R.G. ed al n. 3450 del R.P., l'Ente ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 22, in quanto l'assegnataria subentrante ha pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnata insieme al podere e non citata nell'atto originario;

- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;

- che con istanza del 26/02/2025 la sig.ra Mazza Giovanna ha chiesto all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA di regolarizzare l'acquisto dell'area di corte e del sedime del fabbricato colonico costruito dall'O.V.S., siti alla località "Germano", in agro di San Giovanni in Fiore, assegnate al padre, sig. Mazza Giovambattista, insieme all'unità fondiaria n. 22;

- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che il fabbricato colonico, il sedime e l'area di corte sono identificati nel Catasto Terreni del Comune di San Giovanni in Fiore come segue:

Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
39	1354	0.03.50	Ente Urbano	\	\

Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
39	1354	1	A/3	8,5 vani	€ 215,10

Intestata: Opera per la Valorizzazione della Sila

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di San Giovanni in Fiore in data 23/04/2025, risulta che il terreno sito in località "Germano", distinto in Catasto Terreni al foglio n. 39 particella n. 1354, ricade in "Zona ATU per la funzione agricole ed insediativa";

- che con nota n. 1458 del 30/04/2025, lo Sportello di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione della casa colonica e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore della sig.ra Mazza Giovanna, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2000.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, alla sig.ra Mazza Giovanna, nata a () il ed ivi residente (c.f.:) il sedime del fabbricato colonico, immobile già pagato in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel Comune di San Giovanni in Fiore (CS) come segue:

Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
39	1354	0.03.50	Ente Urbano	\	\

Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
39	1354	1	A/3	8,5 vani	€ 215,10

Intestata: Opera per la Valorizzazione della Sila

facenti parte dell'unità fondiaria n. 22, sita nel fondo "Germano", in agro di San Giovanni in Fiore (CS), al prezzo fissato in base al disposto dell'art. 7 della legge 9 luglio 1957, n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare al momento della stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 782 del 22/09/1950, pubblicato sulla G.U. n. 219 del 23/09/1955.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Ufficio Bilancio

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data 06 MAG, 2025 sino al 20 MAG, 2025