

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 41 del 30 APR, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 45 del 02 MAG, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 192 (ex 6/M), sita nel fondo "Ischievotte - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 23/05/1958 stipulato con il sig. Scorza Costantino.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 02 MAG, 2025

e fino al 18 MAG, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. ANTONIO LOZZI

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 23/05/1958, registrato a Spezzano Albanese il 12/06/1958 al n. 310, Mod. I, Vol. 59, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/06/1958 al n. 7038 del Reg. Gen. ed al n. 94209 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Scorza Costantino, nato a () il , l'unità fondiaria n. 6/M (ora 192), del fondo "Ischievotte - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 9, particella n. 11/a (ora 109) di ha 1.98.30,
- il sig. Scorza Costantino è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 192 (ex 6/M), sita nel fondo "Ischievotte - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 23/05/1958 stipulato tra il sig. Scorza Costantino e l'OVS (ora

ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 192 (ex 6/M), sita nel fondo "Ischievotte - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classê	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
9	109	Bosco Alto/U	1.98.30	15,36	6,14	Scorza Costantino

- di complessivi ha 1.98.30, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 23/05/1958, registrato a Spezzano Albanese il 12/06/1958 al n. 310, Mod. I, Vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Scorza Costantino, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/06/1958 al n. 7038 del Reg. Gen. ed al n. 94209 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Martino del 23/05/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)