

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 42 del 14 MAG. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 48 del 21 MAG. 2025

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.272 (ex 425), Comune di Crotone. Assegnatario: sig. Frandina Giuseppe.

Subentrato: **Frandina Luigi.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 21 MAG. 2025

e fino al 04 GIU. 2025

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Loizzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 15/12/1961, registrato a Catanzaro il 04/01/1962, al n. 1899, Vol. 230, e trascritto a Catanzaro il 15/01/1962 al vol. 2051 n. 555 R.G. vol. / n. / R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Frandina Angelo, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 272 (ex425) del fondo "Corazzo-Iannello-Cantorato" del Comune di Crotone (KR), estesa ettari 03.70.80;
- a seguito del decesso del sig. Frandina Angelo, avvenuto in data a , è subentrato il figlio, Frandina Giuseppe, nato a il (C.F.), giusto Decreto n 355 del 09/09/2008 registrato a Cosenza il 06/10/2008 al n. 6366, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Frandina Angelo;
- a seguito del decesso di Frandina Giuseppe, avvenuto a il è subentrato nel rapporto di assegnazione, nell'Unità Fondiaria n. 272 (ex 425) del fondo "Corazzo-Iannello Cantorato" agro di Crotone, il figlio, Frandina Luigi, nato a il (C.F.) giusto Decreto n. 07 del 13/01/2025, registrato a Crotone l'11/02/2025 al n 73 serie 3, trascritto alla conservatoria dei RR.II. di Crotone il 07/03/2025 al n. 1307 del R.G. e n. 1076 del R.P.
- Detta Unità Fondiaria è riportata in catasto Comune di Crotone.

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
4	496	00.75.75	Agrumeto	I	199,52	64,55
	497	00.11.80	Agrumeto	I	31,08	10,06
	498	00.12.25	Agrumeto	I	32,27	10,44
	499	00.00.01	Agrumeto	I	0,03	0,01
	500	00.01.40	Agrumeto	I	3,69	1,19
	501	00.26.49	Agrumeto	I	69,77	22,57
6	29	00.11.20	Seminativo	III	4,34	2,02
	110	01.45.60	Seminativo	IV	26,32	18,80

CONSIDERATO CHE:

- in data 20/03/2025 (prot. 1031), il sig. Frandina Luigi, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 272 (ex 425) del fondo "Corazzo-Iannello Cantorato", agro di Crotone
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 131/2025 del 23/04/2025 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 272 (ex 425) agro di Crotone (KR), attribuita al sig. Frandina Luigi, nato a il (C.F.) residente a in via ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 07 del 13/01/2025, registrato a Crotone il 11/02/2025, al n. 73 serie 3, trascritto alla conservatoria dei RR.II. di Crotone il 07/03/2025 al n. 1307 del R.G. e n. 1076 del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F. to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

