

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 44 del 21 MAG 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 46 del 22 MAG 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 159 (ex 522), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 02/07/1960 stipulato con il sig. Russo Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 22 MAG 2025

e fino al 05 GIU 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 02/07/1960, registrato a Corigliano Calabro il 22/07/1960 al n. 97, Mod I, Vol. 96, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 05/08/1960 al n. 10662 del Reg. Gen. ed al n. 127480 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Russo Francesco, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 522 (ora 159), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particelle n. 16/r (ora 172), n. 17/a (ora 213), n. 18/a (ora 383) e n. 22/c (ora 236) di complessivi ha 5.12.00;
- il sig. Russo Francesco è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- in data 25/03/2025 l'Avv. Salvatore Vetere, legale rappresentante della Sig.ra Russo Immacolata, ha comunicato la disponibilità della sua assistita ad esercitare il subingresso nel rapporto di assegnazione del suddetto fondo;
- con nota n. 1160 del 31/03/2025, il Coordinamento Fondiario, nel riscontrare la citata missiva, ha ribadito la mancanza dei presupposti per l'avvio della procedura per il subingresso;
- nessun'altra comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 159 (ex 522), sita nel fondo “Apollinara” in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 02/07/1960 stipulato tra il sig. Russo Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 159 (ex 522), sita nel fondo “Apollinara” in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
11	172/A	Agrumeto/2	2.33.30	722,94	253,03	Russo Francesco - Oneri
11	172/B	Seminativo/2	0.71.40	38,72	14,75	Russo Francesco - Oneri
11	213/A	Agrumeto/2	0.52.00	161,13	56,40	Russo Francesco - Oneri
11	213/B	Seminativo/2	0.94.50	51,25	19,52	Russo Francesco - Oneri
11	236/A	Agrumeto/2	0.46.20	143,16	50,11	Russo Francesco - Oneri
11	236/B	Seminativo/2	0.05.00	2,71	1,03	Russo Francesco - Oneri
11	373	Seminativo/2	0.09.60	5,21	1,98	Russo Francesco - Oneri

di complessivi ha 5.12.00, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 24/08/1997 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 02/07/1960, registrato a Corigliano Calabro il 22/07/1960 al n. 97, Mod I, Vol. 96, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Russo Francesco, nato a () il (C.F.) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione 05/08/1960 al n. 10662 del Reg. Gen. ed al n. 127480 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 02/07/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)