

A.R.S.A.C.

AZIENDA REGIONALE per lo SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA CALABRESE

Sede Legale Viale Trieste, 93 - 87100 COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Registro delle Determinazioni

DIREZIONE GENERALE

ARSAC

N. 591 Del 09 APR. 2025

Oggetto: Autorizzazione indizione procedura negoziata telematica, art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, per la sede legale e gli uffici periferici dell'ARSAC Calabria per una durata contrattuale di mesi 18. Ammissione/esclusione operatori economici, approvazione atti di gara e avvio procedura su MePA.

Servizio Finanziario

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Maria Tiziana Bisconte

Pubblicata all'Albo dell'ARSAC

In data 09 APR. 2025

e fino al 23 APR. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lenzi

A.R.S.A.C.
SETTORE AMMINISTRATIVO
Il Dirigente

Visti:

- la Legge Regionale n. 66 del 20 dicembre 2012, con la quale è stata istituita l'ARSAC;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria, n. 283 del 18.04.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2024/2026;
- il Decreto del Presidente della Giunta n. 79 del 30 Dicembre 2024, con il quale la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- la deliberazione n. 135/CS del 14/11/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- il provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali al Dott. Antonio Leuzzi del Settore Amministrativo;
- la determinazione n. 150 del 10/02/2025 con la quale la Dr.ssa Chiara Cupolillo è stata nominata, in Elevata Qualificazione, Responsabile dell'Ufficio Gare;

Visti:

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti – con apposito atto – adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- con determinazione n. 273 del 21/02/2025 è stato approvato il progetto per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, per la sede legale e gli uffici periferici dell'ARSAC Calabria e autorizzato l'avvio alla procedura di gara senza bando mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera e) del D.lgs. 36/2023 da espletare tramite RdO MePA, previa pubblicazione di avviso a manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici;
- è stato necessario modificare lievemente il quadro economico di progetto per la variazione del costo medio orario del CCNL del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, servizi integrati/multiservizi, per come di seguito riportato:

VOCI DI COSTO		durata 18 mesi
A	Costo complessivo manodopera - <i>non soggetta a ribasso</i>	188.905,00 €
B	Costo per materiali attrezzature e spese generali	9.445,25 €
C	Utile d'impresa	19.835,03 €
D	Prezzo a base d'asta IVA esclusa (A+B+C)	218.185,28 €
E	Oneri della sicurezza - <i>non soggetti a ribasso</i>	1.685,98 €
F	Importo affidamento al netto d'IVA (D+E)	219.871,25 €
G	IVA al 22%	48.371,68 €
H	Oneri Tecnici	4.397,43 €
I	Pagamento contributo ANAC	250,00 €
	Totale importo IVA inclusa (F+G+H+I)	272.890,36 €

- le variazioni di cui sopra, rispetto a quadro economico approvato, trovano copertura sugli impegni già presi con la determina citata;
- in data 21/02/2025, con prot. n. 2746, è stato pubblicato avviso esplorativo di indagine di mercato;
- a seguito della pubblicazione del 21/02/2025, entro il termine del 07/03/2025, alle ore 12:00, sono pervenute n. 42 manifestazioni di interesse per come riportato nell'allegato verbale sotto richiamato;

Richiamati:

- il "Verbale Esito Indagine di Mercato" redatto in data 12/03/2025, prot. n. 4157 del 14/03/2025, nel quale sono stati individuati gli operatori economici potenzialmente da invitare alla successiva procedura;
- il Verbale di verifica dei requisiti e di selezione degli operatori economici, redatto in data 01/04/2025, prot. n. 5128 del 01/04/2025 con il quale si è dato atto delle verifiche espletate e si è proceduto all'individuazione definitiva degli operatori da invitare alla procedura negoziata;

Dato atto, pertanto, che in base all'esito dell'istruttoria volta alla verifica del rispetto dei requisiti richiesti, alla procedura negoziata da espletare su piattaforma MePA,

- sono ammessi i seguenti operatori economici:

Nr. Identificativo	Criterio di selezione
37	Maggiore importo
36	Maggiore importo
34	Maggiore importo
23	Minore importo
19	Minore importo
33	Minore importo
31	Vicinanza alla media
29	Vicinanza alla media
22	Vicinanza alla media
20	Vicinanza alla media

- è escluso l'operatore economico identificato con il n.32 in quanto carente del requisito tecnico-professionale per come richiesto nell'avviso;

Vista la deliberazione n. 62/DG del 26/03/2025 con la quale è stata approvata la programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi di importo stimato pari o superiore a 140.000,00 euro per il biennio 2025/2027, che include l'appalto in esame per l'importo indicato;

Visto l'art. 25, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che obbliga le stazioni appaltanti a ricorrere alle piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Dato atto che per l'affidamento del servizio in argomento si intende utilizzare la piattaforma di negoziazione "MePA" sulla quale è attivo il Bando "SERVIZI - Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti";

Considerato quindi che, ai fini della partecipazione alla procedura telematica, gli operatori economici individuati risultano abilitati al MePA di Consip S.p.A. per il Bando sopra indicato;

Atteso quindi che è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del "Servizio di pulizia, igiene ambientale, per la sede legale e gli uffici periferici dell'ARSAC Calabria per un periodo contrattuale di mesi 18" mediante RdO su piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete MePA" di Consip;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del D.lgs. 36/2023;

Visti gli atti di gara predisposti per l'espletamento di procedura negoziata RdO da espletare su piattaforma MePA finalizzata all'affidamento del servizio di "pulizia, igiene ambientale, per la sede legale e gli uffici periferici dell'ARSAC Calabria per un periodo contrattuale di mesi 18", per un importo rimodulato in € 219.871,25 oltre IVA, da approvare con il presente atto, come di seguito elencati:

- Lettera di invito a procedura negoziata;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Tecnico;
- Allegato A Domanda di partecipazione;
- DGUE;
- DUVR;
- Patto integrità;
- Modello tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del RUP dott.ssa Chiara Cupolillo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa dallo stesso RUP,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- **di approvare** i verbali prot. n. 4157 del 14/03/2025 e prot. n. 5128 del 01/04/2025, depositati agli atti d'ufficio relativi all'istruttoria per esame, verifica dei requisiti e richieste integrazioni relativamente alle istanze pervenute;
- **di ammettere** alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

Nr. Identificativo	Criterio di selezione
37	Maggiore importo
36	Maggiore importo
34	Maggiore importo
23	Minore importo
19	Minore importo
33	Minore importo
31	Vicinanza alla media
29	Vicinanza alla media
22	Vicinanza alla media
20	Vicinanza alla media

- **di escludere** l'operatore economico identificato con il n.32 in quanto carente del requisito tecnico-professionale per come richiesto nell'avviso;
- **di avviare** la procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale, per la sede legale e gli uffici periferici dell'ARSAC Calabria per un periodo contrattuale di mesi 18" da aggiudicarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera e) del D.lgs. 36/2023, secondo le modalità e i criteri ivi indicati;
- **di approvare** i seguenti atti predisposti dall'Ufficio Gare, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito a procedura negoziata;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato Tecnico;
 - Allegato A Domanda di partecipazione;
 - DGUE;
 - DUVR;
 - Patto integrità;
 - Modello tracciabilità dei flussi finanziari;
- **di stabilire** che la somma complessiva di € 272.890,36 comprensiva di IVA al 22%, per far fronte al pagamento del servizio in parola, trova copertura sugli impegni già presi con la determina n. 273 del 21/02/2025;
- **di confermare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto il dipendente P.A. Pietro Belmonte;
- **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il RUP
F.to Dott.ssa Chiara Cupolillo

Il Dirigente
F.to Dott. Antonio Leuzzi