

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 128/G.S del 30 APR. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 68 (ex 24), sita nel fondo "Fedula - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 981 del 21/06/1979 in favore del sig. Scorza Francesco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con deliberazione n. 981 del 21/06/1979 l'Ente ha assegnato in forma provvisoria ed ai sensi dell'art. 10 della L. 386/1976, l'unità fondiaria n. 68 (ex 24), sita nel fondo "Fedula - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), al sig. Scorza Francesco, nato a () il

;

- che il suddetto assegnatario è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione con regolare atto di compravendita;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con gli eredi dell'assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 68 (ex 24), sita nel fondo “Fedula - Malerose” in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore del sig. Scorza Francesco con deliberazione n. 981 del 21/06/1979.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 68 (ex 24), sita nel fondo “Fedula - Malerose” in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), oggi identificata in catasto terreni come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità\Classe	Superf. (ha)	Redd. Dom.	Redd. Agr.	Intestazione
4	114/AA	Vigneto\1	0.35.00	€ 21,69	€ 13,56	Opera Valorizzazione Sila
4	114/AB	Orto irriguo\U	0.37.00	€ 64,97	€ 36,31	Opera Valorizzazione Sila
4	114/AC	Vigneto\1	0.72.00	€ 44,62	€ 27,89	Opera Valorizzazione Sila
6	134/AA	Orto irriguo\U	0.08.19	€ 14,38	€ 8,04	Opera Valorizzazione Sila
6	134/AB	Agrumeto\U	1.07.71	€ 189,13	€ 105,69	Opera Valorizzazione Sila

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
4	1296	1	A/3	U	8,5 vani	€ 395,09	O.V.S. - propr. per l'area Scorza Francesco - propr. sup.
4	1297	1	C/6	3	67 mq	€ 155,71	O.V.S. - propr. per l'area Scorza Francesco - propr. sup.

in quanto l'assegnatario è deceduto in data _____ senza regolarizzare l'assegnazione con regolare atto di compravendita;

- di revocare la deliberazione n. 981 del 21/06/1979 riguardante l'assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore del sig. Scorza Francesco;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Ufficio Spesa</p> <p>F.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte</p>	<p>Ufficio Bilancio</p> <p>F.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO D.ssa Saveria De Donato</p>
---	--

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 APR. 2025 sino al 14 MAG. 2025