

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 124/GS del 22 APR. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 72 (ex 16/A), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 1277/CE/84 dell'11/12/1984 in favore del sig. Bruno Antonio.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar F. Cirianni del 20/10/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 09/11/1959 al n. 215, Mod. I, Vol. 102 e trascritto alla Conservatoria di Cosenza il 21/11/1959 al n. 15861 del R.G. ed al n. 116350 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Fiocco Raffaele, nato a () il , l'unità fondiaria n. 16/A (ora 72), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34, particelle n. 13/ar (poi 169 ora 991, 992, 993, 931), di complessivi ha 01.81.10);
- che con deliberazione n. 1277/CE/84 dell'11/12/1984 l'Ente, a seguito di violazione degli obblighi contrattuali da parte dell'assegnatario, ha dichiarato la risoluzione del suddetto rogito ed il conseguente rientro nella propria disponibilità del citato fondo;

- che con la stessa deliberazione l'ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, in forma provvisoria ed ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L. 386/1976, al sig. Bruno Antonio, nato a () il , la suddetta unità fondiaria;
- che il sig. Bruno Antonio è deceduto in data senza aver definito detta assegnazione con regolare rogito notarile di compravendita e gli eredi non ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- che gli eredi del suddetto assegnatario provvisorio in data 27/03/2025 ed in data 11/04/2025 hanno espressamente dichiarato:
 - * di accettare la revoca della deliberazione n. 1277/CE/84 dell'11/12/1984 con la quale l'ESAC (oggi ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) aveva assegnato in forma provvisoria l'unità fondiaria n. 72 (ex 16) di terranova da Sibari in catasto al foglio n. 34, particella n. 169 (ora 991, 992, 993, 931) a mio padre, sig. Bruno Antonio, nato a il e deceduto il ;
 - * di esonerare l'ARSSA dall'espletamento della procedura prevista dalla legge n. 241/90 per l'esecuzione della suddetta risoluzione.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 72 (ex 16/A) di Terranova da Sibari (CS) con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata in favore del sig. Bruno Antonio con deliberazione n. 1277/CE/84 dell'11/12/1984.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 72 (ex 16/A), sita nel fondo “Sanzo” in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
34	991	Agrumeto/U	1.64.18	267,09	101,75	Fiocco Raffaele - Oneri

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Intestazione
34	931	4	A\3	U	8,5 vani	395,09	Bruno Antonio prop. sup. Fiocco Raffaele prop. area
34	931	5	C\2	2	45 mq	116,20	Bruno Antonio prop. sup. Fiocco Raffaele prop. area
34	931	6	A\3	U	5 vani	232,41	Bruno Antonio prop. sup. Fiocco Raffaele prop. area
34	993	1	C\2	2	25 mq	64,56	Bruno Antonio prop. sup. Fiocco Raffaele prop. area
34	992	1	C\6	2	70 mq	184,38	Bruno Antonio prop. sup. Fiocco Raffaele prop. area

- di confermare la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 20/10/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 09/11/1959 al n. 215, Mod. I, Vol. 102 e trascritto alla Conservatoria di Cosenza il 21/11/1959 al n. 15861 del R.G. ed al n. 116350 del R.P., stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Fiocco Raffaele, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/11/1959 al n. 15861 del R.G. ed al n. 116350 del R.P., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 20/10/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di revocare la deliberazione n. 1277/CE/84 dell'11/12/1984 riguardante l'assegnazione in forma provvisoria in favore del sig. Bruno Antonio, nato a () il , della suddetta unità fondiaria;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

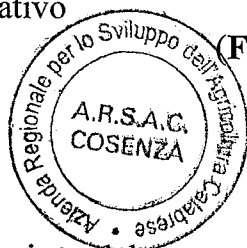
Ufficio Bilancio

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 APR. 2025 sino al 06 MAG. 2025