

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 12165 del 15 APR, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 157 (ex 152/D), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 20/10/1959 stipulato con il sig. Russo Damiano. Integrazione deliberazione n. 109 del 18/12/1964.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per Notar F. Cirianni da Cassano Jonio del 20/10/1959, registrato a Cassano Jonio il 09/11/1959 al n. 222, Mod. I, Vol. 102 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/11/1959 al n. 15867 R.G. ed al n. 116356 R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. Russo Damiano, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 152/D

(ora 157) sita nel fondo "Sanzo " in agro di Terranova da Sibari (CS), riportata in catasto in detto rogito al foglio n. 34 particella n. 3/h (oggi 78) estesa ettari 0.76.40;

- che con deliberazione n. 109 del 18/12/1964 l'Ente ha dichiarato la risoluzione del suddetto contratto ed il rientro nella propria disponibilità della citata unità fondiaria;
- che la suddetta deliberazione n. 109 del 18/12/1964 non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'Ente delle citate particelle presso gli Uffici preposti.

Ritenuto:

- che occorre integrare la deliberazione n. 109 del 18/12/1964 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali della particella n. 78 del foglio n. 34 di Terranova da Sibari.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 109 del 18/12/1964, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 157 (ex 152/D), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto terreni come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità\Classe	Superf. (ha)	Redd. Dom.	Redd. Agr.	Intestazione
34	78/AA	Orto irr.\U	0.71.95	€ 117,05	€ 44,59	Russo Damiano - Oneri
34	78/AB	Seminativo\2	0.04.45	€ 1,61	€ 0,80	Russo Damiano - Oneri

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 20/10/1959, registrato a Cassano Jonio il 09/11/1959 al n. 222, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Russo Damiano, nato a () il (C.F.);

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione 21/11/1959 al

n. 15867 R.G. ed al n. 116356 R. P., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 20/10/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 78 del foglio n. 34 di Terranova da Sibari;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Ufficio Bilancio

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 APR, 2025 sino al 29 APR, 2025