

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 117/GS del 10 APR. 2025

Oggetto: Impegno a cedere un immobile a titolo gratuito siti in località "Collelungo" agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), ai sensi dell'art 7, comma 5 L.R. 10/2000, ricadente sul terreno iscritto in catasto al fg. N° 28 part.lla n° 192 (fabbricato diruto ex forno).

Richiedente: Comune di Spezzano della Sila (CS).

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., possiede in località "Collelungo" in agro di Spezzano della Sila (CS), un immobile edificato come forno al servizio degli abitanti della località "Collelungo", realizzato sul terreno iscritto in catasto al foglio di mappa n.28 part.lla 192 (fabbricato diruto ex forno), non ancora accatastato di mq 30;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio DPR N. 762 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. N. 219 del 23/09/1950;
- per detto bene è stata prodotta in data 08 Aprile 2025 con nota n. 1281, dal **Comune di Spezzano della Sila** istanza di acquisizione a titolo gratuito a norma della L.R. n. 10/2000;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere al trasferimento dell'immobile sopracitato, a titolo gratuito, ai sensi dell'art 7, comma 5 della L.R. 10/2000;
- a seguito dei lavori di ristrutturazioni intrapresi dall'Amministrazione Comunale, al fine di consentire l'attuazione dell'intervento finanziato **"I Forni Raccontano: il sentiero che unisce per le strade del pane"** – Intervento 7.6.1 del Piano di Azione Locale GAL SILA sviluppo 2014/2020, si rende opportuno disporre il trasferimento mediante relativo Rogito dell'immobile come sopra descritto previo accatastamento dello stesso a completamento delle opere di restauro;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di impegnarsi a cedere con atto pubblico in favore del Comune di Spezzano della Sila (CS), [REDACTED] l'immobile "Forno" sito in Località "Collelungo", Comune di Spezzano della Sila (CS) identificato, **attualmente in catasto terreni al fg. N° 28 part.IIIa n° 192**, il tutto a titolo gratuito, ai sensi dell'art 7 comma 5 della L.R. 10/2000;
- di porre a carico del Comune di Spezzano della Sila (CS) tutti gli oneri di accatastamento nonché i prescritti adempimenti relativi alla cessione gratuita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Uff. Spesa

f.to

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 APR. 2025 sino al 24 APR. 2025