

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 125/G.S. del 30 APR. 2025

Oggetto: Cessione di alcuni immobili di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., siti in località "Salerni" – Comune di Celico (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 21 particelle nn. 57 e 171.

Richiedente: Comune di Celico.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Salerni", agro del Comune di Celico (CS), alcuni immobili riportati in catasto al Foglio 21 particelle nn. 57 e 171;
- con nota n. 13159 del 04/10/2024 il **Comune di Celico** ha prodotto istanza di acquisto relativa alla particella n. 57 del foglio n.21 censita in agro dello stesso Comune;
- con successiva nota n. 3638 del 23/10/2024, lo stesso Comune ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito per la particella n. 171 foglio 21 (strada), ai sensi dell'art. 7 comma 6 L.R. 10/2000 e successive modifiche;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio DPR N. 890 del 30/08/1951 pubblicato su S.O N. 2 G.U. N. 211 del 14/09/1951 e successiva rettifica G.U 87 del 07/04/1967;
- la Commissione stime, nella riunione del 13/01/2025, ha ritenuto congruo per la particella n. 57 del foglio 21, un valore complessivo pari ad [REDACTED];
- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n.104 del 14/01/2025 ha comunicato il valore al **Comune di Celico** il valore di cui sopra, maggiorato del previsto importo di [REDACTED] per saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- Il **Comune di Celico**, con nota n. 2541 del 25/03/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma, comprensiva del saldo istruttoria pratica, pari ad € [REDACTED] in unica soluzione;
- il **Comune di Celico** in data 16/04/2025, con mandato di pagamento n. 411 ha versato la somma complessiva di [REDACTED]
- è opportuno conseguentemente procedere all'alienazione degli immobili oggetto di richiesta;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di vendere con atto pubblico in favore del Comune di Celico (CS), codice fiscale/partita IVA : [REDACTED], un terreno sito in agro del Comune di Celico (CS), loc. "Salerni", avente il seguente identificativo catastale foglio n. 21 particella nn. 57, per un importo complessivo pari [REDACTED] somma già versata ad ARSAC con mandato di pagamento n. 411 del 16 aprile 2025;
- di impegnarsi a cedere con atto pubblico la strada sita in c.da "Salerni" in agro del Comune di Celico (CS), identificata al foglio n. 21 particella n. 171, a titolo gratuito, ai sensi dell'art 7 comma 5 L.R. 10/2000,;
- di porre a carico del Comune di Celico tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita del terreno e alla cessione gratuita della strada;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO

Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 30 APR. 2025 sino al 14 MAG. 2025