

A.R.S.A.C.  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 39 del 23 APR. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio  
- ARSSA

N. 42 del 30 APR. 2025

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 428, agro di Mesoraca.  
Assegnatario originario sig. **Manfreda Giuseppe**. Rettifica decreto n. 55 del 29/09/2016.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
**F.to Dr. Tullio Ciacco**

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 APR. 2025

e fino al 14 MAG. 2025

**IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.**  
**Dr. Antonio Lommi**

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con rogito per notar Felice Scalfaro del 21.12.1963, registrato a Catanzaro il 10.01.1964 al n. 2725, vol. 237 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 15.01.1964 al n. 661 vol. 2128, del R.G. e n. 627 vol. 5123 del R.P., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Manfreda Giuseppe, nato a ( ) il (C.F. ), l'unità fondiaria n. 428, di ettari 04.46.80 ricadente nel fondo "Ruca", agro di Mesoraca (KR), così riportata in Catasto:

| Foglio | p.lla | porz | superficie | qualità         | classe | redd.<br>dom. | redd.<br>agr. |
|--------|-------|------|------------|-----------------|--------|---------------|---------------|
| 49     | 98    | AA   | 00.77.13   | Seminativo irr. | 1      | 49,79         | 23,90         |
|        |       | AB   | 00.13.07   | Seminativo      | 1      | 7,76          | 3,38          |
|        | 90    | AA   | 02.72.80   | Uliveto         | 2      | 194,68        | 82,43         |
|        |       | AB   | 00.83.80   | Pascolo cesp.   | 1      | 82,43         | 30,91         |
| Totale |       |      | 04.46.80   |                 |        |               |               |

### CONSIDERATO CHE:

- il suddetto assegnatario è deceduto in data a ( ) ed all'epoca del decesso aveva già pagato la 15ª rata prevista dal piano di ammortamento del suddetto contratto;
- in data 16.03.2016 il sig. Manfreda Francesco, erede del sig. Manfreda Giuseppe, ha chiesto che venissero espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 428 di Mesoraca (KR);
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;

- che con ordine di riscossione n. 236/16 è stato pagato il debito residuo e quant'altro dovuto all'Ente;
- che con decreto n. 55 del 29/09/2016 è stata dichiarata la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 428 di Mesoraca (KR);
- che in detto decreto è stata inserita la particella originaria n. 6 del foglio n. 49, oggi variata, pertanto occorre rettificare tale provvedimento.

## **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- A rettifica del decreto n. 55 del 29/09/2016, che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12/5/1950 e della legge n. 386 del 30/4/1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA gravante sull'unità fondiaria n. 428, agro di Mesoraca (KR) attribuita al Sig. Manfreda Giuseppe nato a ( ) il (C.F. ), oggi in catasto al foglio n. 49, particelle n. 90 e 98;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto del 21.12.1963, effettuata il 15.01.1964 al n. 661 vol. 2128, del R.G. e n.627, vol. 5123 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**