

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 38 del 23 APR. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 41 del 30 APR. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 403 (ex 449/a-b), sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 09/05/1960 stipulato con il sig. Mancina Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 APR. 2025

e fino al 14 MAG. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 09/05/1960, registrato a Cosenza il 25/05/1960 al n. 5370, Mod I, Vol. 224, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8684 del Reg. Gen. ed al n. 125710 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Mancina Salvatore, nato a () il , l'unità fondiaria n. 449/a-b (ora 403), del fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 10, particelle n. 38/cn (ora 265) e n. 37/av (ora 560) di complessivi ha 0.94.10 (ora ha 0.91.80);
- in catasto dette particelle sono intestate a Mancina Salvatore, nato a il ;
- in data 19/09/2024 il comune di ha certificato che il è nato a il sig. Mancina Salvatore e che non risulta nata altra persona che risponde alle generalità di Mancina Salvatore nato il ;
- il sig. Mancina Salvatore è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di San Giovanni in Fiore (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 403 (ex 449/a-b), sita nel fondo “Valle Piccola” in agro di San Giovanni in Fiore (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 09/05/1960 stipulato tra il sig. Mancina Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 403 (ex 449/a-b), sita nel fondo “Valle Piccola” in agro di San Giovanni in Fiore (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
10	265	Seminativo/1	0.47.10	14,60	6,08	Mancina Salvatore - Oneri
10	560	Sem. Irr./1	0.44.70	27,70	9,23	Mancina Salvatore - Oneri

di complessivi ha 0.91.80, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 18/09/1960 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 09/05/1960, registrato a Cosenza il 25/05/1960 al n. 5370, Mod I, Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Mancina Salvatore, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960 al n. 8684 del Reg. Gen. ed al n. 125710 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 09/05/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)