

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 37 del 17 APR. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 40 del 18 APR. 2025

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 236 (ex 180), agro Melissa.  
Assegnatario originario: sig. Federico Domenico Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 18 APR. 2025

e fino al 02 MAG. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

*Dr. Antonio Lanza*

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**Il Direttore Generale**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per Notar Belcastro L. del 06/05/1957, rep. 5736 racc.4332, registrato a Cirò il 27/09/1957 al n. 1322 Vol. 88/ Mod. / e trascritto a Catanzaro il 03.07.1958, al n. 146 vol. 1907 R.G. e n. / R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, al sig. Federico Domenico Francesco, nato a     il     (C.F.     ), l'unità fondiaria n. 236 (ex 180), del fondo "Pietro Polito" del Comune di Melissa, estesa ettari, 01.86.50;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Melissa.

| F. | Part. | Ha       | Qualità    | CL | Redd. Dom. | Redd. Agr. |
|----|-------|----------|------------|----|------------|------------|
| 29 | 83    | 01.86.50 | Seminativo | 4  | € 19,26    | 13,48      |

**CONSIDERATO CHE:**

- il sig. Federico Domenico Francesco è deceduto in data     a     ;
- all'epoca del decesso aveva pagato la 15° rata;
- il sig. Federico Vincenzo (erede), ha chiesto prot. 661 del 21/02/2025, che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 236 (ex180) del fondo "Pietro Polito" del Comune di Melissa (Kr);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- con ordine di riscossione n.131/2025 del 04.04.2025 è stato pagato il debito residuo.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 236 (ex 180) agro di Melissa, attribuita al sig. Federico Domenico Francesco, nato a     il     (C.F.     );
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione del 03.07.1958, al n. 146 vol. 1907 R.G. e n. / / R.P. l'O.V.S., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**