

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 32 del 02 APR. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 34 del 04 APR. 2025

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 15 (ex 1/a-b), fondo "Destro di Tende-Olivellusa" del Comune di Rossano (oggi Corigliano-Rossano) (CS).
Assegnatario: Sapia Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 04 APR. 2025

e fino al 10 APR. 2025

IL DIRIGENTE ARSAC
[Firma]

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito, con patto di riservato dominio, per Notar P. Rapani da Rossano dell'11/12/1959, registrato a Rossano, il 23/12/1959, al n. 529 e trascritto alla Conservatoria di Cosenza il 15/02/1960 al n. 2078 R.G. ed al n. 119736 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio - ARSSA), ha assegnato al sig. Sapia Giovanni, nato a il , l'unità fondiaria n. 1/a-b (ora 15) del fondo "Destro di Tende-Olivellusa" in agro di Rossano (oggi Corigliano-Rossano), distinta catastalmente in detto rogito al foglio n. 51, particella n. 45/b (ora 68) e n. 42/a (ora 42), per complessivi ha 7.91.10 (ora 7.77.00).

Considerato che:

- con istanza del 31/03/2025 la sig.ra Graziano Gemma, nata a () il , erede del suddetto assegnatario, ha chiesto, in nome e per conto anche degli altri coeredi, la cancellazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 15 di Rossano in quanto l'assegnatario originario alla data della sua morte, avvenuta il 14/07/1982, aveva pagato la quindicesima rata, per come previsto dall'art. 10, comma 1, della Legge n. 386/1976;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi dell'assegnatario originario, per dichiarare, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, l'affrancazione dal riservato dominio dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (già Opera per Valorizzazione della Sila) - C.F. 00121900781 dell'unità fondiaria n. 15 del fondo "Destro di Tende-Olivellusa" in agro di Rossano (oggi Corigliano-Rossano),

estesa ha 7.77.00, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, già attribuita al sig. Sapia Giovanni, nato a il , con rogito, con patto di riservato dominio, per notar P. Rapani da Rossano dell'11/12/1959, registrato a Rossano, il 23/12/1959, al n. 529 e trascritto alla Conservatoria di Cosenza il 15/02/1960 al n. 2078 R.G. ed al n. 119736 R.P.;

- detta unità fondiaria oggi è così riportata in catasto nel Comune di Corigliano-Rossano (Area Urbana Rossano) (CS):

Catasto Terreni:

Fg.	P.lla	Ha	Qualità	Cl	Redd. Dom.	Redd. Agr.
51	42/AA	1.08.00	Uliveto	3	€ 25,10	€ 30,68
51	42/AB	3.10.80	Seminativo	4	€ 32,10	€ 24,08
51	68	3.58.20	Seminativo	4	€ 37,00	€ 27,75

Intestazione: Sapia Giovanni – Oneri

- di trasmettere n. 2 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)