

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 31 del 31 MAR. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 31 del 14 APR. 2025

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione dell'u.f. n. 213 (ex 303) del comune di Sellia Marina (CZ), già di Colosimo Antonio.

Subentra: Colosimo Umberto (nipote).

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 APR. 2025

e fino al 28 APR. 2025

IL RESPONSABILE A.D. ARSSA
Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione C. R. n. 343 del 21.01.2025, il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar **Felice Scalfaro da Catanzaro del 21.10.1955, registrato a Catanzaro il 10.11.1955 al n. 1501 Vol. 207** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il **10.01.1956 al n. 343 vol. 1835 del Reg. Gen. e n. 323 vol. 4081 del Reg. Part., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA)**, ha assegnato con patto di riservato dominio, al sig. **Colosimo Antonio nato a () il** , l'unità fondiaria n° **213 (ex 303 di Cropani)** oggi sita nel fondo "**Sena**" in agro di **Sellia Marina (CZ)**, identificata catastalmente al foglio n. **23** particelle nn.: **49 e 62** per una superficie complessiva di **Ha 0.96.00**;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. **Colosimo Antonio** è deceduto in data e gli eredi legittimi, essendo in disaccordo sulla designazione del subentrante, hanno adito l'autorità giudiziaria affinché decidesse in merito.

Considerato che:

- il Tribunale Civile di Catanzaro con decreto Rep. n. 885/2001, registrato a Catanzaro il 13/09/2001 al n. 3688 serie 4, ha assegnato detto fondo all'erede, sig. Colosimo Massimino (figlio), avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- lo stesso sig. Colosimo Massimino è deceduto in data senza aver definito la pratica di subingresso e gli eredi legittimi sono:
 - 1) Colosimo Salvatore Aldo, nato a () il , deceduto, la cui erede è: Colosimo Tiziana, nata a il ;
 - 2) Colosimo Umberto, nato a () il ;
- il sig. Colosimo Umberto, avendo presentato istanza del 05.02.2025 ed essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla riforma fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius;
- l'altra coerede, sig.ra Colosimo Tiziana, ha espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n° 213 (ex 303) di Sellia Marina;

- in data 05.02.2025 il sig. Colosimo Umberto ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi;
- dal verbale sullo stato di consistenza dello Sportello Liquidazione di Catanzaro, datato 14.02.2025, risulta che sull'unità fondiaria n. 213 (ex 303), fondo "Sena" del comune di Sellia Marina (CZ), non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato a uliveto;
- in data 05.02.2025 il sig. Colosimo Umberto ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 213 (ex 303) fondo "Sena" del comune di Sellia Marina (CZ);
- in data 30.01.2025 il sindaco del comune di Cropani (CZ) ha certificato che il sig. Colosimo Umberto è persona che si dedica direttamente alla coltivazione manuale della terra.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti delle leggi statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge regionale 07/03/2000 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. **Colosimo Umberto, nato a () il , C.F.: ed ivi residente, in via , n. ,** in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. **Colosimo Antonio, nato a () il ,** relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n° 213 (ex 303 di **Cropani**), sita nel fondo "Sena" in agro di **Sellia Marina (CZ)**, estesa ettari **0.96.00**, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso in essere, già attribuita al detto assegnatario con rogito per notar **Felice Scalfaro da Catanzaro del 21.10.1955, registrato a Catanzaro il 10.11.1955 al n. 1501 Vol. 207** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il **10.01.1956 al n. 343 vol. 1835 del Reg. Gen. e n. 323 vol. 4081 del Reg. Part.,** oggi così riportata in catasto terreni del comune di Sellia Marina (CZ):

Fog.	Num.	Porz	Ha	Qualità	cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr.€
23	49	AA	0.43.00	Uliveto	61	24,43	15,55
23	49	AB	0.24.60	Seminativo	61	12,70	5,72
23	62		0.28.40	Seminativo	61	14,67	6,60

- di registrare e trascrivere presso gli uffici preposti il presente decreto a favore del sig. Colosimo Umberto nato a () il , C.F.: ed ivi residente, in via , n. e contro il sig. Colosimo Antonio nato a () il ;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to D.ssa Fulvia Michela Caligiuri)