

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 11/P del 30 APR. 2025

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 44 del 30 APR. 2025

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sull'immobile sito nel comune di San Giovanni in Fiore (CS), identificato catastalmente con foglio di mappa 30 particella n. 164 sub 1.

Richiedente: Sig. Comberiati Luigino.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 30 APR. 2025
e fino al 14 MAG. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. ANTONIO LOZZI

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO CHE:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- il **Sig. Comberiatì Luigino** nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] CF [REDACTED], con atto per Notar R. Scornajenghi del [REDACTED] rep. [REDACTED] racc. [REDACTED] registrato a [REDACTED] al n. [REDACTED] serie [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari [REDACTED] il [REDACTED] al RG [REDACTED] e RP [REDACTED] ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile (fabbricato e corte) sito nel Comune di San Giovanni in Fiore identificato catastalmente al foglio n.30 particella n. 164 sub 1;
- nel suddetto contratto all'art. 5 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a [REDACTED] il cui pagamento viene regolato come segue:
- € [REDACTED] sono state già pagate con bonifico in data 29/07/2015 a favore dell'ARSAC;
- [REDACTED] spese catastali anticipate dal Sig. Comberiatì Luigino;
- [REDACTED] da pagare in 5 rate annuali costanti posticipate di [REDACTED] ciascuna, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 2016 e fino al 2020;
- a garanzia degli obblighi assunti, all'art.10 del suddetto contratto, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED];
- tale ipoteca è stata iscritta il [REDACTED] presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [REDACTED] al RG [REDACTED] e RP [REDACTED];

CONSIDERATO CHE:

- il **Sig. Comberiatì Luigino** con bonifico del [REDACTED], ha saldato il debito residuo di cui all'ordine di riscossione n. [REDACTED], pagato il [REDACTED], relativo alla quinta ed ultima rata;
- con nota 1405 del 28/04/2025, lo stesso ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la CRRII di [REDACTED] il [REDACTED] al n. RG [REDACTED] e n. RP [REDACTED], sull'immobile venduto al **Sig. Comberiatì Luigino**, con atto per Notar R. Scornajenghi del [REDACTED] rep. [REDACTED] racc. [REDACTED], registrato a [REDACTED] il [REDACTED] al n. [REDACTED] serie [REDACTED], trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [REDACTED] il [REDACTED] al RG [REDACTED] e RP [REDACTED], sito nel Comune di San Giovanni in Fiore identificato catastalmente al foglio n..30 particella n. 164 sub 1;
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del **Sig. Comberiatì Luigino**;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)